|  |
| --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом  администрации Южского муниципального района Ивановской области |
|  |
| Генеральный план  Новоклязьминского сельского поселения  Южского муниципального района  Ивановской области |
| Материалы по обоснованию |
| **2023 год** |

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области**

**Заказчик**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области

**Исполнитель**

ООО «НижНовСтройПроект» (г. Нижний Новгород)

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Рыжов

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пузанова

В подготовке проекта генерального плана Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, с участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 5](#_Toc161322182)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ 6](#_Toc161322183)

[Глава 1. Общие положения 7](#_Toc161322184)

[Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования. сведения о планируемых объектах 9](#_Toc161322185)

[Глава 3. Анализ использования территории поселения возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования 11](#_Toc161322186)

[3.1. Комплексная оценка территории 11](#_Toc161322187)

[3.1.1 Климат 11](#_Toc161322188)

[3.1.2 Гидрогеология 11](#_Toc161322189)

[3.1.3 Животный и растительный мир 13](#_Toc161322190)

[3.1.4 Лесные ресурсы 14](#_Toc161322191)

[3.1.5 Объекты культурного наследия 14](#_Toc161322192)

[3.1.6 Особо охраняемые природные территории 15](#_Toc161322193)

[3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий 22](#_Toc161322194)

[3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории 29](#_Toc161322195)

[3.1.9 Жилищный фонд 33](#_Toc161322196)

[3.1.10 Экономическая база 33](#_Toc161322197)

[3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения 35](#_Toc161322198)

[3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения 35](#_Toc161322199)

[3.2.2 Образование 36](#_Toc161322200)

[3.2.3 Здравоохранение 36](#_Toc161322201)

[3.2.4 Транспортная инфраструктура 36](#_Toc161322202)

[3.2.5 Инженерная инфраструктура 38](#_Toc161322203)

[3.2.6 Связь, радиовещание, телевидение 40](#_Toc161322204)

[3.2.7 Санитарная очистка территории 40](#_Toc161322205)

[3.2.8 Размещение кладбищ 41](#_Toc161322206)

[3.2.9 Объекты в области предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 41](#_Toc161322207)

[Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 43](#_Toc161322208)

[4.1 Демографический прогноз 43](#_Toc161322209)

[4.2 Проектные предложения по развитию территорий 44](#_Toc161322210)

[4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения 44](#_Toc161322211)

[4.2.2 Развитие экономической базы 47](#_Toc161322212)

[4.2.3 Новое жилищное строительство 47](#_Toc161322213)

[4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры 47](#_Toc161322214)

[4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры 49](#_Toc161322215)

[4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 52](#_Toc161322216)

[4.3 Развитие планировочной структуры 57](#_Toc161322217)

[Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 59](#_Toc161322218)

[Глава 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 62](#_Toc161322219)

[Глава 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 77](#_Toc161322220)

[Глава 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 78](#_Toc161322221)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Масштаб |
| Проект генерального плана | | |
| *Текстовые материалы* | | |
| 1 | Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области. Положение о территориальном планировании. | - |
| *Карты* | | |
| 1 | Карта 1. Карта границ населенных пунктов Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области | 1: 25 000  1: 5 000 |
| 2 | Карта 2. Карта функциональных зон Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области | 1: 25 000  1: 5 000 |
| 3 | Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 50 000  1: 5 000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| *Текстовые материалы* | | |
| 1 | Материалы по обоснованию генерального плана Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области | - |
| *Карты* | | |
| 1 | Карта 1. Карта современного использования территории Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области (опорный план) | 1: 25 000  1: 5 000 |
| 2 | Карта 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1: 25 000 |
| 3 | Карта 3. Карта зон с особыми условиями использования территории | 1: 25 000 |

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

а/д – автомобильная дорога;

АЗС – автозаправочная станция;

ВЛ – воздушные линии электропередачи;

г. – год;

гг. – годы;

ГРП – газораспределительный пункт;

ГРС – газораспределительная станция4

д. – деревня;

ДК – дом культуры

ед. – единица;

ж/б – железобетон;

ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

кв. – квадратный;

куб. – кубический;

ЛПХ - личное подсобное хозяйство;

ЛЭП – линия электропередач

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. – пункт;

п.п. – подпункт

р. – река;

сдт. – садово-дачное товарищество

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СП – сельское поселение;

ст. – статья

СТО – станция технического обслуживания;

ТП – трансформаторная подстанция;

ул. – улица;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

чел. – человек

# Глава 1. Общие положения

Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Основание для подготовки генерального плана – постановление администрации Южского муниципального района 24.08.2023 № 843-п «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района».

Графическая часть генерального плана разработана на векторной топографической основе масштаба 1:10000, с использованием дополнительных открытых сведений (комсоснимки) интернет портала <http://sasgis.ru> и данных кадастрового плана территории.

Южский муниципальный район является административно-территориальным образованием, входящим в состав Ивановской области, в соответствии с Законом Ивановской области от 13.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области».

Южский муниципальный район расположен на юго-востоке Ивановской области. В муниципальный район входят одно городское и пять сельских поселений:

* Южское городское поселение (г. Южа);
* Мугреево - Никольское сельское поселение (с. Мугреево-Никольское);
* Новоклязьминское сельское поселение (с. Новоклязьминское);
* Талицко – Мугреевское сельское поселение (с. Талицы);
* Холуйское сельское поселение (с. Холуй);
* Хотимльское сельское поселение (с. Хотимль).

Административный центр Новоклязьминского сельского поселения – с. Новоклязьминское, которое находится в 19 км. от административного центра Южского муниципального района – г. Южа.

В состав Новоклязьменского СП входят 12 населенных пунктов:

* с. Моста;
* с. Новоклязьминское;
* д. Брюховая;
* д. Глушицы;
* д. Добрицы;
* д. Косики;
* д. Мальцево;
* д. Никулиха;
* д. Павлицы;
* д. Подъелово;
* д. Пустынь;
* д. Ростовицы.

Границы Новоклязьминского СП установлены Законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 53-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе».

Площадь муниципального образования составляет 28435,29 га.

На севере Новоклязьминское сельское поселение граничит с Холуйским сельским поселением, Южским городским поселением, на северо-востоке – с Талицко-Мугреевским сельским поселением, Мугреево-Никольским сельским поселением. Остальную часть смежных границ составляют границы с Владимирской областью протяженностью – 51,6 км.).

Численность населения Южского муниципального района на 01.01.2023 года составила 19284 чел. Численность населения Новоклязьминского СП на 01.01.2023 года составила 750 чел.

Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана.

Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Ивановской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

# Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования. сведения о планируемых объектах

#### Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории СП объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).
* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р.

#### Утверждённые документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории СП объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 г. № 255-п.

#### Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории СП, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены со схемой территориального планирования Южского муниципального района Ивановской области, утвержденная Правительством Ивановской области от 11.07.2014 №93-п.

В соответствии со схемой территориального планирования Южского муниципального района Ивановской области, утвержденная Правительством Ивановской области от 11.07.2014 №93-п (с изменениями от 21.02.2020) планируется:

* строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Моста.
* строительство автомобильной дороги регионального значения Новоклязьминское – Вязники, протяженностью 9,24 км;
* создание нового пожарного депо в с. Моста;
* реконструкция систем водоснабжения предполагается в нескольких населенных пунктах, прежде всего, в административных центрах поселений;
* строительство новых участков водопровода необходимо в селах Моста, Новоклязьминское;
* строительсво в с.Моста новых водозаборов.

Однако стоит учесть что к моменту разработки проекта генералього плана часть мероприятий, запланированных документами территориального планирования – уже реализована.

# Глава 3. Анализ использования территории поселения возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования

Анализ использования территории Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального округа, а также эксплуатирующими организациями.

3.1. Комплексная оценка территории

3.1.1 Климат

Климат умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно тёплым летом. Среднегодовая температура составляет +3,3 ºС, самый холодный месяц зимы — январь, среднесуточная температура −11,9 ºС, самый тёплый летний месяц — июль, среднесуточная температура 18,6 ºС. Устойчивый снежный покров устанавливается с середины ноября. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 150—160 дней, средняя высота снежного покрова 40 см.

3.1.2 Гидрогеология

По территории протекает крупная река Клязьма, ширина поймы составляет 3—5 км.

В районе 88 озёр. Наряду с пойменными, остаточно-ледниковыми, есть озёра карстового (провального) происхождения, есть созданные человеком. Святое озеро (с. Мугреево-Никольское), самое крупное в районе и второе по величине в Ивановской области. Площадь акватории озера – 273,4 га, максимальная глубина - 3,8 м, озеро остаточно-ледникового происхождения. Святым оно было названо из-за необычайной прозрачности и чистоты воды. Святое признано самым чистым озером в области. На берегу озера расположена Святоезерская Иверская пустынь (женский монастырь). Озеро входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Святое». На территории Новоклязьминского сельского поселения данное озеро не располагается.

Второе по величине озеро Богоявленское (Ламенское, Ламское). Его площадь 119 га. В отличие от Святого озера, Богоявленскоет озеро — карстового происхождения, глубина до 7 м. Озеро входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Богоявленское (Ламна)». На территории Новоклязьминского сельского поселения данное озеро не располагается.

Озеро Сорокино остаточно-пойменное, площадь 43,3 га, длина 3,8 км, ширина 150 м, глубина 3 - 4 м, есть ямы до 12 м. Озеро Сорокино входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Сорокино» и государственного природного заказника федерального значения «Клязьминский». Окружают озеро высокоствольные дубы. На территории Новоклязьминского сельского поселения данное озеро не располагается.

Озеро Бельское входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Бельское». Памятник природы расположен в юго-восточной части Южского района Ивановской области, в границах Новоклязьминского сельского поселения, в 5 км южнее с. Моста. Озеро Бельское соединено протокой шириной 4 – 6 м с озером Большие Рассохи. Озеро Бельское входит в систему дюнных озер Балахнинской низины в пределах Ивановской области.

Озеро Бельское карстового происхождения, его форма овальная с лопастными отчленениями, несколько вытянутая с северо-запада на юго-восток. Озеро небольшое, его длина составляет 631 м, ширина озера – 307 м, площадь акватории – 10 га, длина береговой линии 1,733 км. Озеро мелководное, его максимальная глубина составляет 5,8 м, средняя глубина – 1,93 м.

Питание озера Бельское снеговое, дождевое и грунтовое. Оно относится к слабопроточным. Озеро соединено с озером Большие Рассохи протокой длиной 200 м. и шириной 3-6 м. На протоке имеется несколько бобровых плотин. В озере имеются два родника. Берега и дно озеро песчаные. Четко выражены береговые уступы с крутизной склонов 20 - 30 градусов. Песчаные берега во многих местах круто спадают к воде. Озеро закрытое, его берега облесенные. Вода в озере чистая, имеет желтоватый оттенок из-за присутствия гуминовых кислот. Гуминовые кислоты – смесь кислых веществ биохимического превращения отмерших высших растений. Они представляют собой группу аморфных конденсированных поликарбоновых кислот, находящихся в виде свободных гуминовых кислот и солей кальция, магния, железа.

Южный берег озеро заболочен, порос густой молодой порослью березы и осины, а также ивами, ольхой черной. Многие деревья березы в результате близкого залегания грунтовых вод усохли, здесь много упавших стволов деревьев. Среди травянистых растений здесь обычны тростник южный, дербенник иволистный, крапива двудомная и другие.

Озеро Большие Рассохи входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Большие Рассохи». Озеро расположено в юго-восточной части Южского района Ивановской области, в 4 км южнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения. Оно соединено протокой шириной 4 - 6 м с озером Бельское. Озеро Большие Рассохи входит в систему дюнных озер Балахнинской низины в пределах Ивановской области.

Озеро Большие Рассохи карстового происхождения, относится к мелководным. Его максимальная глубина составляет всего 2 м, средняя глубина – 0,67 м. Озеро вытянутое, неправильной формы, лопастное. Длина озера составляет 844 м, ширина озера – 240 м. Озеро небольшое, площадь акватории составляет 12,8 га, длина береговой линии - 3,456 км.

Питание озера Большие Рассохи снеговое, дождевое и грунтовое. Озеро проточное, в него впадает небольшая река Поныхарь. Озеро Большие Рассохи соединено с озером Бельское протокой длиной 200 м и шириной 3 - 6 м, на протоке имеется несколько бобровых плотин, вызывая заболачивание и делая ее местами непроходимой. В озере известны два родника.

Озеро Заборье входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Заборье». Озеро расположено в Южском районе Ивановской области в 14,75 км. юго-восточнее г. Южа, в 6 км юго-юго-западнее с. Моста, на территории Новоклязьминского сельского поселения.

Озеро Заборье смешанного происхождения, на формирование его котловины оказали влияние карстовые и водно-эрозионные процессы. Озеро является проточным, в него впадает р. Поныхарь и вытекает р. Исток, также оно питается снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами. В озере сохранилось 3 родника. Озеро Заборье соединяется протоками с озерами Большие Рассохи и Косиковским. Форма озера линейно вытянутая. Длина озера – 2125 м, ширина озера – 330 м. Площадь акватории озера составляет 43 га. Выделяются мелководные участки с глубиной 2- 2,5 м и четко выраженное в подводном рельефе понижение в районе впадения в озеро р. Поныхарь. Максимальная глубина озера по измерениям составляет 5,5 м. Вода без запаха. Чистая, прозрачная, имеет золотистый цвет.

Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь) входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь)». Озеро расположено в юго-восточной части Южского района Ивановской области. В 12,5 км юго-восточнее г. Южа, в 0,4 км юго-восточнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения.

Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь) смешанного происхождения, на формирование его котловины оказали влияние карстовые и водно-эрозионные процессы. Форма озера линейно вытянута, само озеро вытянуто с севера на юг. Вытекающий из озера ручей соединяют его с озерами Большие Рассохи и Заборье, через которые сток поступает в р. Клязьму. Длина озера – 2095 м, ширина – 440 м, площадь акватории – 58 га. По измерениям средняя глубина озера Панихра составляет 5 м, максимальная глубина – 15 м. Выделяются мелководные участки с глубиной 2 – 4 м. Четко выражены в подводном рельефе карстовые воронки.

Вода в озере имеет соломенно-желтый цвет из-за наличия примесей органического происхождения, она безвкусная и не имеет запаха. Берега озера имеют крутизну склоном 10 - 20 градусов при небольшой высоте. Хорошо выражена озерная терраса.

Питание озера снеговое, дождевое и грунтовое, подпитывается водой из болота Стеклянного (через озеро Черное) и болота Большого, из озера вытекает р. Поныхарь. В юго- восточной части озера имеются 3 родника.

Озеро Западное входит в состав памятника природы регионального значения «Озеро Западное». Озеро расположено на территории Ивановской области, в 2,5 км юго-западнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения.

Длина озера составляет 440 м, ширина озера – 425 м, площадь акватории – 13,3 га, длина береговой линии – 1,436 км. Озеро Западное относится к глубоким, максимальная глубина озера составляет 26 м, средняя глубина – 8,6 м. Выделяются мелководные участки прибрежной отмели с глубиной 2 – 4 м и четко выраженная в подводном рельефе карстовая воронка. Дно у берега очень пологое, уплотненное, песчаное, сверху покрытое тонким слоем сапропеля. Озеро Западное по генезису относится к ледниковым, дюнным водоемам. На формирование его котловины оказали влияние карстовые и водно-эрозионные процессы. Берега в окрестностях озера Западное имеют крутизну склонов 10 – 20° при небольшой высоте. Хорошо выражена озерная терраса. Питание озера Западное снеговое, дождевое и грунтовое. Озеро Западное бессточное. Вода в озере Западное светлая, даже в пасмурный день и удивительно прозрачна. На глубине 2,5 – 3 м даже в вечерние сумерки отчетливо просматривается рельеф дна. Прозрачность воды в озере Западное достигает 7 м.

Вокруг озера Западное распространены леса с доминированием сосны обыкновенной. Все леса светлые разреженные с неравномерно развитым подлеском. Юго-западные и южные берега заболоченные. Луга подтоплены по причине подъема в озере воды. Из млекопитающих в озере обитают бобр, ондатра, водная полевка, водяная кутора, норки. Из рыб в озере обитают плотва, обыкновенная щука, речной окунь, лещ.

Болото Куракинское входит в состав памятника природы регионального значения «Болото Куракинское». Болото находится в Южском районе Ивановской области, на территории Новоклязьминского, Мугреево-Никольского сельских поселений, а также Южского городского поселения. Памятник природы расположен в 5 км восточнее г. Южа.

Территория памятника природы расположена на водоразделе рек Клязьмы и Луха. Болото Куракинское сформировалось в послеледниковой котловине с песчаным дном, в сравнительно неглубоком сильно вытянутом понижении длиной в 13 км. Рельеф территории пологоволнистый с небольшим уклоном с севера на юг.

В северо-западной части болота Куракинское находится исток небольшой реки Вокши, которая впадает в оз. Ламненское (Богоявленское) у д. Ламна Малая. На юго-западе болота Куракинское берет начало р. Серзух, впадающая в р. Клязьму у д. Глушицы. Русла рек Вокша и Серзух извилистые и сильно заросшие, с очень медленным течением, поэтому реки не обеспечивают полного сброса и оттока вод из болота Куракинское.

3.1.3 Животный и растительный мир

Территория Новоклязьминского сельского района входит в состав ареалов и мест обитания (произрастания) ряда объектов животного и растельного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Ивановской области.

В соответствии с пунктом 1.2 Постановления Правительства Ивановской области от 07.09.2006 №146-п «О Красной книге Ивановской области» Красная книга Ивановской области является официальным документом, совокупность сведений о состоянии на территории Ивановской области редких, находящихся под угрозой исчезновения и нуждающихся в особой охране видов (подвидов, популяций) живых организмов, мест их обитания, а также лимитирующих факторах, мерах охраны, принятых и необходимых для разработки и осуществления мероприятий по их сохранению и восстановлению. Действующий в настоящее время перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162, действующий в настоящее время перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ивановской области, утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 10.05.2007 № 111-п. Действующий в настоящее время перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 23.05.2023 № 320, действующий в настоящее время перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Ивановской области, утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2008 № 347-п.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Ивановской области).

3.1.4 Лесные ресурсы

На территории Новоклязьминского СП преобладают сосновые леса, по понижениям часто осиново-берёзовое мелколесье и заросли ивы, ольхи. Довольно часто встречается можжевельник.

В районе более 800 видов дикорастущих, заносных и культивируемых растений, из них 600 используются в научной и народной медицине.

В изобилии произрастают черника, земляника, малина, в Святом озере обнаружен новый для Ивановской области вид флоры — княженика.

3.1.5 Объекты культурного наследия

Характерной чертой Новоклязьминского сельского поселения является наличие на его территории объекта историко-культурного наследия (памятника истории и культуры): Церковь Рождества Христова в с. Новоклязьминское, ул. Старая, д. 10.

Объект историко-культурного наследия «Церковь Рождества Христова» имеет муниципальную категорию историко-культурного значения в соответствии с Распоряжением Правительства Ивановской области от 26.01.2011 № 7-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».

Таблица 3.1.1 – Памятник истории и культуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Время события, дата сооружения объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно - правового акта о постановке на государственную охрану объекта |
| 1. | Церковь Рождества Христова | 1823-1838 гг. | с.Новоклязьминское, ул. Старая., 10 | Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.01.2011 № 7-рп |

Кроме того, на территории Новоклязьминского сельского поселения располагаются выявленные объекты культурного наследия.

Таблица 3.1.2 – Выявленный объект культурного наследия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко-культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия |
| «Стоянка Серзух» | Не подлежит опубликованию | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| «Понихринское селище-I» |
| «Понихринский курганный могильник № 1» |
| «Понихринский курганный могильник № 2» |

3.1.6 Особо охраняемые природные территории

В границах Новоклязьминского СП расположены особо охраняемые природные территории, их перечень приведен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Перечень особо охраняемых природных территорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Площадь, га** | **Местонахождение объекта** | **\*** |
| 1 | Озеро Бельское | 10,00 | Озеро Бельское расположено в юго-восточной части Южского района Ивановской области, в границах Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, в 5 км южнее с. Моста, на территории кадастрового квартала 37:21:040503. Озеро Бельское соединено протокой шириной 4 - 6 м с озером Большие Рассохи. Озеро Бельское входит в систему дюнных озер Балахнинской низины в пределах Ивановской области | Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 27.01.1975 № 2/6 «О порядке признания водных объектов области памятниками природы и передаче их под охрану предприятиям, организациям и учреждениям» (далее - Решение от 27.01.1975 № 2/6), Решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области» и от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» (далее - Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148), Постановление Правительства Ивановской области от 05.03.2015 № 66-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Бельское» |
| 2 | Озеро Большие Рассохи | 12,80 | Озеро Большие Рассохи расположено в юго-восточной части Южского района Ивановской области, в 4 км южнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, на территории кадастрового квартала 37:21:040503. Оно соединено протокой шириной 4 - 6 м с озером Бельское. Озеро Большие Рассохи входит в систему дюнных озер Балахнинской низины в пределах Ивановской области | Решение от 27.01.1975 № 2/6, Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148, Постановление Правительства Ивановской области от 05.03.2015 № 65-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Большие Рассохи» |
| 3 | Озеро Заборье | 72,01 | ООПТ расположен в Южском районе Ивановской области в 14,75 км юго-восточнее г. Южа, в 6 км юго-юго-западнее с. Моста, на территории Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области. ООПТ находится на территории кадастровых кварталов 37:21:040602 и 37:21:040503 | Решение от 27.01.1975 № 2/6, Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148, Постановление Правительства Ивановской области от 04.10.2016 № 342-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Заборье» |
| 4 | Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь) | 58,00 | Памятник природы находится в юго-восточной части Южского района Ивановской области, в 12,5 км юго-восточнее г. Южа, в 0,4 км юго-восточнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, на территории кадастрового квартала 37:21:040503. ООПТ расположен на второй надпойменной террасе левого берега р. Клязьмы | Решение от 27.01.1975 № 2/6, Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148, Постановление Правительства Ивановской области от 28.09.2016 № 327-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь)» |
| 5 | Озеро Западное | 13,30 | Памятник природы находится в юго-восточной части Южского района Ивановской области в 2,5 км юго-западнее с. Моста, в границах Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, на территории кадастрового квартала 37:21:040503 | Решение от 27.01.1975 № 2/6, Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148 |
| 6 | Болото Куракинское | 1701,00 | Памятник природы находится в Южском районе Ивановской области, на территории Новоклязьминского, Мугреево-Никольского сельских поселений, а также Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области. Памятник природы расположен в 5 км восточнее г. Южа, в районе расположения д. Клестово, д. Костяево, с. Моста. К югу от болота Куракинское находится озеро Понихра (Поныхарь, Понхарь).  Памятник природы пересечен дорогами. В северной части проходит дорога д. Клестово - г. Южа, в 1 - 4 км от с. Моста имеется грунтовая дорога на месте бывшей узкоколейной железной дороги. По центру Памятник природы пересекался узкоколейной железной дорогой, которая проходила от г. Южи до с. Моста | Решения от 14.07.1993 №№ 147 и 148, Постановление Правительства Ивановской области от 16.03.2020 № 120-п «О памятнике природы Ивановской области «Болото Куракинское» |

**На всей территории памятника природы «Озеро Бельское» запрещается:**

* строительство зданий и сооружений;
* строительство линейный объектов;
* забор воды из озера для целей питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения.
* сброс в озеро сточных вод;
* распашка, раскопка земель;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану ООПТ, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также для спасения терпящих бедствие на воде;
* рубка отдельных деревьев и кустарников (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, и/или органом, уполномоченным на осуществление согласования к лесному фонду, в соответствии с лесным законодательством);
* мойка транспортных средств;
* разведение костров;
* палы травянистой растительности;
* оставление отходов производства и потребления;
* нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

**Допускаются следующие виды использования объекта:**

* природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
* научные;
* учебные;
* рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом);
* любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
* сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
* фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

**На всей территории памятника природы «Озеро Большие Рассохи» запрещается:**

* строительство зданий и сооружений;
* строительство линейных объектов;
* забор воды из озера для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* сброс в озеро сточных вод;
* раскопка, распашка земель;
* использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану ООПТ, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также для спасения терпящих бедствие на воде;
* разрушение берегов, разведка и добыча полезных ископаемых;
* рубка отдельных деревьев и кустарников (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения и/или органом, уполномоченным на осуществление согласования санитарных рубок зеленых насаждений, относящихся к лесному фонду, в соответствии с лесным законодательством);
* мойка транспортных средств;
* разведение костров;
* палы травянистой растительности;
* оставление отходов производства и потребления;
* нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

**Допускаются следующие виды использования объекта:**

* природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
* научные;
* учебные;
* рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом);
* любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
* сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
* фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

**На всей территории памятника природы «Озеро Заборье» запрещается:**

* строительство зданий и сооружений;
* строительство линейных объектов;
* забор воды из озера для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* сброс в озеро сточных вод;
* распашка, раскопка земель;
* использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану ООПТ, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - уполномоченный орган), а также для спасения терпящих бедствие на воде;
* разрушение берегов, разведка и добыча полезных ископаемых;
* рубка лесов (кроме санитарных рубок)
* рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию с уполномоченным органом);
* проезд, стоянка автомобилей вне дорог общего пользования;
* мойка транспортных средств;
* стирка;
* разведение костров;
* палы травянистой растительности;
* оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;
* нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области

На территории, занимаемой зоной регулируемого посещения - резерватом, также запрещаются рекреационные виды использования ООПТ (отдых, прогулки, занятия спортом, купание) и сбор растений и грибов.

**Допускаются следующие виды использования объекта:**

* природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
* научные;
* учебные;
* рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом, купание), за исключением территории, занимаемой зоной регулируемого посещения - резерватом;
* любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
* сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
* катание на весельных лодках, зимой - на лыжах, санках;
* фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью

**На всей территории памятника природы «Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь)» запрещается:**

* строительство зданий и сооружений;
* строительство линейных объектов;
* забор воды из озера для целей питьевого и хозяйственно-бутового водоснабжения;
* сброс в озеро сточных вод;
* использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану ООПТ, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - уполномоченный орган), а также для спасения терпящих бедствие на воде;
* разрушение берегов, разведка и добыча полезных ископаемых;
* рубка отдельных деревьев и кустарников (кроме рубок по согласованию с уполномоченным органом и/или органом, уполномоченным на осуществление согласования санитарных рубок зеленых насаждений, относящихся к лесному фонду, в соответствии с лесным законодательством);
* осушение заболоченных берегов;
* мойка транспортных средств;
* стирка;
* палы травянистой растительности;
* оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;
* нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

На территории, занимаемой зоной регулируемого посещения - резерватом, также запрещаются рекреационные виды использования ООПТ (отдых, занятия спортом, купание) и сбор растений и грибов.

**Допускаются следующие виды использования объекта:**

* природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
* научные;
* учебные;
* рекреационные (отдых, занятия спортом, купание), за исключением территории, занимаемой зоной регулируемого посещения - резерватом;
* любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
* сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
* катание на весельных лодках, зимой - на лыжах, санках;
* фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

**На всей территории памятника природы «Болото Куракинское» запрещается:**

* все виды мелиоративных работ;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* распашка, раскопка земель;
* рубка лесов (кроме санитарных работ);
* рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения);
* нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
* разведение на территории Памятника природы видов растений и животных, не обитающих и не произрастающих на территории Памятника природы;
* проезд, стоянка автомобилей вне дорог общего пользования;
* мойка транспортных средств;
* разведение костров;
* палы травянистой растительности;
* разбивка палаточных лагерей;
* оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;
* сбор ягод клюквы, брусники, черники, голубики до их созревания, применение для сбора ягод приспособлений.

**Допускаются следующие виды использования объекта:**

* природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
* научные;
* учебные;
* рекреационные (отдых, прогулки)
* охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
* сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, с учетом пункта запретов, согласно которому на всей территории памятника природы запрещается сбор ягод клюквы, брусники, черники, голубики до их созревания, применение для сбора ягод приспособлений;
* фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью;
* ремонт и обслуживание линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

3.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий

Характеристика зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории представлена в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Зоны с особыми условиями использования территории

| **№ п/п** | **Наименование зоны** | **Ширина, м** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Водоохранная зона** |  |
| 1.1 | р. Клязьма | 200 |
| 1.2 | р. Серзух, р. Исток, р. Осиновая Грива, оз. Середник, оз. Заборье | 100 |
| 1.3 | р. Понахарь, ручьи, озера, за исключение п. 1.2 | 50 |
| **2** | **Прибрежная защитная полоса** | **50** |
| **3** | **Санитарно-защитные зоны:** | |
| 3.1 | Кладбище (V класс) | 50 |
| 3.2 | Скотомогильник | 1000 |
| **4** | **Зоны санитарной охраны:** | |
| 4.1 | ЗСО источников водоснабжения (I пояс) | 30-50 |
| 4.2 | ЗСО источников водоснабжения (II пояс) | по проекту ЗСО |
| 4.3 | ЗСО источников водоснабжения (III пояс) | по проекту ЗСО |
| **5** | **Охранные зоны:** | |
| 5.1 | ВЛ, напряжением 220 кВ | 25 |
| 5.2 | ВЛ, напряжением 35 кВ | 15 |
| 5.3 | ВЛ, напряжением 1-10 кВ | 10 |
| 5.4 | Распределительный газопровод | 2-3 |
| 5.5 | Охранная зона линий связи | 2 |
| 5.6 | Охранная зона особоохраняемых природных территорий | В соответствии с Решением о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального |
| **6** | **Придорожные полосы:** | |
| 6.1 | Автомобильная дорога третьей и четвертой категорий | 50 |
| **7** | **Защитные зоны:** | |
| 7.1 | Объект культурного наследия | 200 |

На территории СП часть зон с особыми условиями использования территорий имеют реестровые номера:

* Водоохранная зона - 37:21-6,856, 37:21-6,862;
* Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта - 37:21-6,865;
* Зона публичного сервитута - 37:21-6,853, 37:21-6,834, 37:21-6,902;
* Охранная зона инженерных коммуникаций - 37:21-6,117, 37:21-6,285, 37:21-6,70, 37:21-6,165, 37:21-6,910, 37:21-6,241, 37:21-6,317, 37:21-6,99, 37:21-6,328, 37:21-6,42, 37:21-6,244, 37:21-6,957;
* Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации - 37:21-6,942, 37:21-6,939, 37:21-6,913;
* Охранная зона особо охраняемого природного объекта - 37:21-6.176, 37:21-6.166, 37:21-6.29, 37:21-6,206;
* Прибрежная защитная полоса - 37:21-6,855.

#### Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Режимы охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятников природы Ивановской области «Озеро Бельское», «Озеро Большие Рассохи», «Озер Заборье», «Озеро Понихра (Понахарь, Понхарь)» установлены положениями о данных охранных зонах, утвержденными указами Губернатора Ивановской области от 10.12.2015 № 205-уг, от 10.12.2015 № 204-уг, от 13.10.2016 № 175-уг, от 13.04.2017 № 79-уг.

#### Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, указами президента РФ и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

#### Санитарно-защитная зона

Режим содержания, охраны и защиты территорий в границах санитарно-защитных зон объектов, указанных в таблице 2 и санитарных разрывов автомобильных дорог регламентируются СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» территория санитарно-защитных зон предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

* жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Режим хозяйственного использования территорий ЗСО подземных источников водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определяет мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
* В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

* Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
* Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

* перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
* устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
* складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
* повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
* осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
* проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
* проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
* осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;
* огораживать и перегораживать охранные зоны;
* размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в [пункте 2](https://base.garant.ru/71764524/c180ab926ed7aa4dbc9aa69793f2ee7a/#block_1002) Правилам охраны магистральных трубопроводов, за исключением объектов, указанных в [подпунктах «д» - «к»](https://base.garant.ru/71764524/c180ab926ed7aa4dbc9aa69793f2ee7a/#block_1065) и [«м» пункта 6](https://base.garant.ru/71764524/c180ab926ed7aa4dbc9aa69793f2ee7a/#block_1612) Правилам охраны магистральных трубопроводов;
* осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

#### Охранные зона распределительных газопроводов

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

#### Охранные зоны электрических сетей

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» регламентирует режим содержания, охраны и защиты территорий в пределах охранных зон электрических сетей.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
* устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом от поверхности дороги более 4,5 м;
* производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### Придорожная полоса, полоса отвода

Федеральный закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» определяет порядок установления и режим содержания полос отвода автомобильных дорог.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

* выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
* размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
* распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
* выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
* установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
* установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия владельца автомобильной дороги в письменной форме.

#### Охранная зона, защитная зона объекта культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с п.4 ст. 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-Ф3, запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), в границах защитных зон ОКН.

Положение пункта 1 статьи 34.1, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ).

Защитные зоны прекращают свое существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, разработка проектов зон охраны ОКН может быть включена в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах защитных зон ОКН.

#### Ограничения по видам целевого назначения лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации, Особенностями использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях и Особенностями использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участков лесов (таблица 3.1.4).

3.1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

На территории Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района расположен один скотомогильник в 0,4 км на северо-запад от дороги с. Новоклязьминское - д. Добрицы, дорога гравийная, грунтовая. Удаление от ближайшего населенного пункта д. Косиково - 1000 м., от реки Клязьма - 1500 м. Площадь скотомогильника - 484 кв.м., ограждение скотомогильника по периметру - 88. Статус - сибиреязвенный недействующий.

По степени преобразования естественных природных ландшафтов территория Южского района относится к природно-техногенной, со средней степенью восстановления ресурсного потенциала (природные ландшафты еще не утратили способности к самовосстановлению).

В районе экологическая ситуация по многим показателям считается удовлетворительной. Определенное антропогенное влияние на качественные показатели экосистем в Южском районе может оказывать большое количество производственных предприятий. Влияние города Южа существенно влияет на загрязнение атмосферы сельсовета.

*Таблица 3.1.5 - Ограничения по видам целевого назначения лесов*

| Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов | Ограничения использования лесов при проведении рубок лесных насаждений | | Дополнительные ограничения использования лесов |
| --- | --- | --- | --- |
| Сплошные рубки | Выборочные рубки |
| I Защитные леса, в том числе: |  |  |  |
| 1. Леса, расположенные в водоохранных зонах | Сплошные рубки запрещены за исключение случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 и п3 ст.111 Лесного кодекса РФ | Выборочные рубки разрешены в целях обеспечения замены лесных насаждений, утрачивающих свои водоохранные функции. (ограничение установлено п3 ст.111 Лесного кодекса РФ) | Запрещается:  - использование токсичных химических препаратов;  - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;  - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.  - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  (ограничения установлены ст. 65 Водного кодекса РФ, ст. 113 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственный регламент Варнавинского района НО) |
| 2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов |  |  | Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций |
| 2.1. леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | Сплошные рубки запрещены за исключение случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 и п3 ст.111 Лесного кодекса РФ | Выборочные рубки разрешены в целях обеспечения замены лесных насаждений, утрачивающих свои водоохранные функции (ограничение установлено п3 ст.111 Лесного кодекса РФ) | Запрещается:  - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;  - сбор подстилки. (ограничения установлены Лесохозяйственный регламент Варнавинского района НО) |
| 3. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях | Сплошные рубки запрещены | Выборочные рубки запрещены | Запрещается:  - прокладывание любых коммуникаций;  - строительство;  - все виды мелиоративных работ;  - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;  - использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;  - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.  Не допускается интродукция (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, не произрастающих в данном лесном районе. |
| II. Эксплуатационные леса | Сплошные рубки разрешены (ст. 25, 117 Лесного кодекса РФ) | Выборочные рубки разрешены (ст. 25, 117 Лесного кодекса РФ) |  |

3.1.9 Жилищный фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда;
* определение существующей обеспеченности жильем населения СП;
* установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия СП;
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Основной вид застройки на территории СП – индивидуальные жилые дома.

3.1.10 Экономическая база

#### Земельный фонд

Границы СП установлены в соответствии с утвержденным генеральным планом Новоклязьминского сельского поселения. Территория СП представлена 5 категориями земель. Данные по каждой категории земель приведены в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 - Баланс территории СП по категориям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га | % от общей площади территории поселения |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3649,33 | 12,83 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 320,51 | 1,13 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 42,99 | 0,15 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Земли лесного фонда | 24059,71 | 84,61 |
| 6 | Земли водного фонда | 362,75 | 1,28 |
|  | Итого | 28435,29 | 100 |

#### Минерально-сырьевые ресурсы

Из-за высокого уровня грунтовых вод в долинах рек Клязьма (Клязьменская низина) болота распространены в Новоклязьменском сельском поселениии. Большинство болот имеют промышленные залежи торфа, там производятся (или производились ранее) торфяные разработки.

#### Производство

Основные предприятия, расположенные на территории поселения приведены в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 - Перечень предприятий, действующих на территории

| Название предприятия | Местоположение | Вид деятельности | Численность поголовья скота, голов |
| --- | --- | --- | --- |
| КФХ Богомазова И.А. | с. Моста | производство молочной продукции | 3 головы |

У КФХ Богомазова имеется участок (кадастровый номер 37:21:040111:50) в безвозмездном пользовании для сенокошения.

#### Население

Численность населения административно-территориального образования представлена в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 – Численность населения и состав населенных пунктов муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень населённых пунктов | ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | | | | |
| ВСЁ НАСЕЛЕНИЕ | | | в том числе МУЖЧИНЫ | | | | в том числе ЖЕНЩИНЫ | | | |
| Всего | муж-чин | жен-щин | от 0 -15 лет | 16 – 59 лет | В т.ч. 16 - 17 лет | 60 и старше | от 0 -15 лет | 16 – 54 лет | В т.ч. 16 - 17 лет | 55 и старше |
| с. Новоклязьминское | 180 | 90 | 90 | 14 | 52 | 2 | 22 | 8 | 42 | 2 | 38 |
| с. Моста | 411 | 197 | 214 | 14 | 135 | 4 | 44 | 14 | 101 | 1 | 98 |
| д. Брюховая | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Глушицы | 104 | 53 | 51 | 4 | 9 | 1 | 13 | 2- | 20 | 3 | 16 |
| д. Добрицы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Косики | 3 | 2 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 |
| д. Мальцево | 11 | 6 | 5 | 3 | 2 | - | 1 | 1 | 2 | - | 2 |
| д. Никулиха | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| д. Павлицы | 4 | 3 | 1 | - | 1 | - | 2 | - | - | - | 1 |
| д. Подъелово | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Пустынь | 36 | 19 | 17 | 3 | 6 | - | 8 | 2 | 4 | - | 11 |
| д. Ростовицы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 750 | 371 | 379 | 34 | 198 | 6 | 78 | 25 | 149 | 3 | 151 |

В с. Моста сосредоточена основная часть населения поселения. Динамика численности населения в Новоклязьминском сельском поселении представлена в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9- Динамика численности населения (чел.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Данные на 1 января | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Общая численность населения, чел. | 1160 | 1105 | 1105 | 1048 | 1031 | 998 | 985 | 967 | 945 | 925 | 915 | 888 | 750 |
| Естественный прирост по годам, чел. |  | -55 | 0 | -57 | -17 | -33 | -13 | -18 | -22 | -20 | -10 | -27 | -138 |

Рисунок 3.1- Динамика численности населения (чел.)

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения. За период 2010-2023 гг. численность населения поселения уменьшилась на 410 человек.

#### Туризм

В Новоклязьминском сельском поселении историческими населенными пунктами являются: с. Моста и с. Новоклязьминское.

В с. Новоклязьминское интерес представляет памятник истории и культуры местного значения: Церковь Рождества Христова.

В с. Моста располагается церковь Николая чудотворца, выполняющая функции объекта религиозного назначения. Храм однопрестольный, с колокольней и крытой галереей построен в традициях русского деревянного зодчества в 1999-2004 годах.

Благодаря медиаресурсам, выполняющим маркетинговые функции объекты религиозного назначения являются точками притяжения туристов в поселение.

3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения

3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения

#### Торговля

Объекты торговли в Новоклязьминском сельском поселении представлены магазинами в частной собственности. Их характеристики показаны в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Объекты торговли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Площадь (м2) |
| 1 | Объекты розничной торговли | с. Новоклязьминское, ул. Старая, д.12 | 188 |
| 2 | с. Моста, ул. Советская, д.5 |
| 3 | с. Моста, ул. Кирова, д.20 |
| 4 | с. Моста, ул. Железнодорожная, д.2а |

#### Общественное питание

Объекты общественного питания населения в Новоклязьминском сельском поселении представлены частными предприятиями. Их характеристики – в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Предприятия общественного питания

| Наименование | Адрес | Количество посадочных мест |
| --- | --- | --- |
| Столовая при МКОУ ООШ | с. Новоклязьминское, ул. Придорожная, д.3 | 36 |
| Столовая при МКОУ ООШ | с. Моста, ул. Восточная, д.5 | 36 |
| Итого | | 72 |

#### Культура

Объекты культуры представлены муниципальными учреждениями. Их характеристики представлены в таблице 3.2.3. Все объекты расположены в зданиях удовлетворительного состояния.

Таблица 3.2.3 – Характеристика учреждений культуры

| Наименование объекта | Местоположение | Мощность объекта по проекту |
| --- | --- | --- |
| Библиотека «Новоклязьминский СДК» | с. Новоклязьминское, ул. Старая, д.2 | 34 человек |
| МКУ «Новоклязьминский СДК» | с. Новоклязьминское, ул. Старая, д.7 | 70 мест |
| Библиотека в с. Моста | с. Моста, ул. Труда, д. 2 | 19 чел. |
| МКУ СДК в с. Моста | с. Моста, ул. Труда, д. 2 | 100 мест |

#### Социальные объекты и объекты коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты социальной инфраструктуры представлены муниципальными учреждениями. Их характеристики описаны в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Характеристика учреждений социальной инфраструктуры и объектов коммунально-бытового назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Индекс отделения почты | Площадь помещения | Значение объекта |
| Здание администрации | с. Новоклязьминское, ул. Старая, д. 2 | - | - | Объект местного значения |
| с. Моста, ул. Кирова, д.17 | - | - |
| ОПС ФГПУ Почта | с. Новоклязьминское, ул. Придорожная, д. 19 | 155635 | 61,5 кв.м | Объект федерального значения |
| с. Моста, ул. Советская, д. 1 | 155638 | 40,2 кв.м. |

3.2.2 Образование

Объекты образования представлены муниципальными учреждениями и находятся в удовлетворительном состоянии. Их характеристики показаны в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Объекты образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес | Обслуживаемые населенные пункты | Мощность проектная, мест | Фактическая посещаемость, мест |
| МКОУООШ с.Новоклязьминское | с.Новоклязьминское, ул.Придорожная, д.3 | Д. Глушицы, д. Пустынь, с.Новоклязьминское | 190 | 9 |
| с.Моста, ул.Восточная, д.5 | с. Моста | 160 | 15 |

3.2.3 Здравоохранение

Объекты здравоохранения и их характеристики представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Объекты здравоохранения

| Наименование учреждения | Местоположение | Мощность: посещений/сут | Характеристика здания |
| --- | --- | --- | --- |
| ФАП с. Новоклязьминское ОБУЗ «Южская ЦРБ | с. Новоклязьминское, ул. Старая, д. 6 | 16 | Удовлет. |
| ФАП с. Моста ОБУЗ «Южская ЦРБ» | с. Моста, ул Советская, д.6 | 15 |

3.2.4 Транспортная инфраструктура

#### Железнодорожный транспорт

В настоящее время на территории Новоклязьминского СП железнодорожный транспорт отсутствует.

#### Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

#### Речной транспорт

Речной транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

#### Трубопроводный транспорт

На территории Новоклязьминского СП магистральный трубопроводный транспорт отсутствует. Информация о газопроводе, водопроводе и теплопроводе представлена в разделе 3.2.5.

#### Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в Новоклязьминском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Дорожная сеть поселения представлена автодорогам регионального значения, местного значения и улично-дорожной сетью в населенных пунктов.

Перечни автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения, а также улично-дорожной сети с характеристиками представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.2.7 – Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер | Значение | Протяженность |
| Южа - Новоклязьминское | 24 ОП МЗ Н-322 | межмуниципальное | 14,349, км |
| Серзух - Моста | 24 ОП МЗ Н-269 | 7,691, км |

В полномочия органов местного самоуправления поселения входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Таблица 3.2.8 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Идентификацион-ный номер дороги/ кадастровый номер | Протяженность автомобильной дороги | Сведения о Соответствии автомобильной дороги и ее участков техн. характер. класса и категория автодороги | |
| Класс дороги | Категория дороги |
| 1 | Новоклязьминское-Косиково-Павлицы | 25 235 ОП МР 011 | 4,725 | 3 | IV |
| 2 | Подъезд к Глушицы | 24 235 ОП МР 017 | 0,4 | 3 | IV |
| 3 | Подъезд к Мальцево | 24 235 ОП МР 018 | 0,661 | 3 | V |
| 4 | Подъезд к Подъелово | 24 235 ОП МР 019 | 3,038 | 3 | V |

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующий пассажирский транспорт ходит не регулярно и не удовлетворяет потребности населения. При этом благодаря тому, что при низком числе пассажиров автобусное сообщение становится не рентабельным, в последние годы сокращается количество рейсов внутри района.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Скорость движения на дорогах поселения составляет 30-50 км/час.

Улично-дорожная сеть Новоклязьминского сельского поселения не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы, нет затруднений с парковками, что не приводит к увеличению выбросов, загрязняющих атмосферу поселения. Помимо химического загрязнения атмосферного воздуха для транспорта характерны и другие виды негативного воздействия на среду обитания человека. Так, большинство выбросов токсических веществ сосредоточиваются на поверхности почвы, где происходит их постепенное депонирование, что ведет к изменению химических и физико-химических свойств субстрата.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Таблица 3.2.9 – Перечень улично-дорожной сети

| Наименование автомобильной дороги | Протяженность, м |
| --- | --- |
| д. Брюховая (в границах населенного пункта) | 200 |
| д. Глушицы, ул. Короткая (в границах населенного пункта) | 200 |
| д. Глушицы, ул. Новая | 330 |
| д. Глушицы, ул. Речная (в границах населенного пункта) | 250 |
| д. Глушицы, ул. Центральная (в границах населенного пункта) | 1850 |
| д. Добрицы (в границах населенного пункта) | 300 |
| д. Косики (в границах населенного пункта) | 500 |
| д. Мальцево (в границах населенного пункта) | 550 |
| д. Никулиха (в границах населенного пункта) | 300 |
| с. Новоклязьминское, ул. Подмарочная | 295 |
| с. Новоклязьминское, ул. Придорожная | 252 |
| с. Новоклязьминское, ул. Полевая | 385 |
| с. Новоклязьминское, ул. Старая | 1489 |
| д. Павлицы (в границах населенного пункта) | 350 |
| д. Пустынь | 966 |
| с. Моста, ул. Северная | 231 |
| с. Моста, ул. Западная | 192 |
| с. Моста, ул. Кирпичная | 232 |
| с. Моста, ул. Фурманова | 114 |
| с. Моста, ул. 30 лет Победы | 161 |
| с. Моста, ул. Чапаева | 216 |
| с. Моста, ул. Юбилейная | 208 |
| с. Моста, ул. Кирова | 869 |
| с. Моста, ул. Советская | 290 |
| с. Моста, ул. Восточная | 259 |
| с. Моста, ул. Труда | 507 |
| с. Моста, ул. Парковая | 378 |
| с. Моста, ул. Новая | 132 |
| с. Моста, ул. Чкалова | 256 |
| с. Моста, ул. Короткая | 202 |
| с. Моста, ул. Калинина | 225 |
| с. Моста, ул. Железнодорожная | 377 |
| с. Моста, ул. Лесная | 212 |
| Итого | 13278 |

3.2.5 Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории сельского поселения имеется в 2 населенных пунктах: с. Новоклязьминское и с. Моста.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды (артезианские скважины).

Информация о источниках водоснабжения и водопроводных сетях на территории поселения представлена в таблице 3.2.10. Параметры (не)соответствия для водозабора указаны по СанПиН 1.2.3685-21.

В населенных пунктах, не оборудованных централизованным водоснабжением, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин. Водоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных источников.

Таблица 3.2.10 – Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местоположение | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика объекта водоснабжения | Дата возник-новения права |
| Артезианская скважина | с. Новоклязьминское | 37:21:040104:67 | Глубина – 40 м. | 15.05.2017 г |
| с. Моста | - | - | - |
| Водонапорная башня | - | - | - |
| с. Новоклязьминское | - | - | - |
| Водопровод | 37:21:000000:659 | Протяженность 2735 м. | 15.05.2017 г |
| с. Моста | - | Протяженность – 5 074 м. | - |

#### Водоотведение

В населенных пунктах сельского поселения системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на объекты размещения отходов.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Новоклязьминском сельском поселении создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

#### Теплоснабжение

Территория Новоклязьминского сельского поселения оснащена теплопроводными линиями протяженностью 0,26 км.

На территории Новоклязьминского СП по данным Федеральной службы государственной статистики число источников теплоснабжения составляет 2 ед.

Котельные расположены по адресу:

* с. Моста, ул. Восточная, д. 10;
* с. Новоклязьминское, ул. Придорожная, д. 3.

Теплоснабжение жилых объектов осуществляется от автономных котлов, либо используется печное отопление. Теплоснабжение бюджетных объектов обеспечивается индивидуальными источниками тепловой энергии, расположенными внутри отапливаемых объектов. Наружные тепловые сети отсутствуют.

Воздействие системы теплоснабжения Новоклязьминского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

#### Газоснабжение

Рассматривая систему газоснабжения Новоклязьминского сельского поселения, нельзя говорить о надежности системы, т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей среднего давления не имеют резервных источников питания.

По территории Новоклязьминскго СП проходят следующие газопроводы:

* газопровод распределительный высокого давления – протяженностью 21,01 км;
* газопровод распределительный низкого давления в с. Моста– протяженностью 6,79 км;
* газопровод распределительный низкого давления в с. Новоклязьминское – протяженностью 6,53 км;
* газопровод распределительный низкого давления в д. Пустынь – протяженностью 2,88 км;
* газопровод распределительный низкого давления в д. Глушицы – протяженностью 5,57 км.

#### Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от Ивановской энергосистемы – ООО «БизнесПроект».

По территории Новоклязьминского сельского поселения проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 220 кВ – протяженностью 18,34 км;
* ЛЭП 35 кВ – протяженностью 4,35 км;
* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 37,90 км.

На территории Новоклязьминского СП расположены 13 трансформаторных подстанций. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

3.2.6 Связь, радиовещание, телевидение

#### Телефонная связь

На территории поселения функционирует 2 отделения почтовой связи, которые расположены по адресам:

* с. Новоклязьминское, ул. Придорожная, д. 19
* с. Моста, ул. Советская, д. 1

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

В настоящее время населению Новоклязьминского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* телефонная фиксированная (стационарная) связь;
* услуги сети сотовой подвижной связи;
* почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь.

#### Сотовая связь

Наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», «Билайн», «Теле-2». Протяженность линий связи равна – 9,87 км. Наименование организации, предоставляющей услуги доступа в Интернет: Южа-Телеком Ивановского филиала. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Ивановской области (УФПС).

3.2.7 Санитарная очистка территории

В соответствии с Приказом от 26.04.2022 № 78 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ивановской области на период 2016 – 2031 годов» объектом размещения отходов на территории Новоклязьминского СП является Полигон ТБО Южского района Ивановской области (государственный регистрационный номер объекта размещения отходов: 37-00021-З-00168-070416).

Сбор ТКО на территории Новоклязьминского СП осуществляется двумя способами с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода. Контейнеры расположены на специально отведенных местах – контейнерных площадках. Сбор ТКО в контейнеры производится от многоквартирного жилого фонда, общественных зданий и производственных предприятий.

Охват населения планово-регулярной системой очистки в Новоклязьминском СП составляет 70 %. Остальные жители поселения обслуживаются по заявочной системе.

На территории Ивановской области деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет Единый региональный оператор. Наименование организации: ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами». Данная организация расположена по адресу г. Иваново, ул. Минская, д.120Б.

По данным Регионального оператора все выявленные несанкционированные свалки на территории Новоклязьминского СП были ликвидированы.

Согласно Постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.02.2017 № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области», установлен норматив накопления ТКО от населения для населенных пунктов принят в размере – 2,16 куб. м/год.

3.2.8 Размещение кладбищ

На проектируемой территории расположено 5 кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 8,25 га. Санитарно-защитная зона для действующих сельских кладбищ, равная 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), не соблюдается в с. Варганы.

Таблица 3.2.19 – Характеристики кладбищ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение | Площадь (существующая) | Размер СЗЗ, м |
| с. Новоклязьминское (не действует) | 1,30 | 50 |
| севернее с. Новоклязьминское | 1,27 |
| Сумма | 2,57 |  |

3.2.9 Объекты в области предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время пожарную безопасность на территории поселения обеспечивает пожарное депо в г. Южа, имеющее 1 пожарную машину.

На территории с. Моста, на ул. Железнодорожной располагается пожарно-химическая станция первого типа центра охраны лесов по Ивановской области.

Пожарно-химические станции - (ПХС) являются специализированными подразделениями владельцев лесного фонда (лесхозов, заповедников, национальных природных парков, учебных, лесных и опытных лесных хозяйств, колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных формирований, осуществляющих ведение лесного хозяйства) и организуются с целью своевременной ликвидации лесных пожаров.

В распоряжении ПХС в с. Моста находится 2 пожарных машины.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

* своевременный ремонт дорожного покрытия;
* обновление парка спецмашин;
* оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12x12 метров.

Пожарные пирсы расположены в с. Новоклязьминском, западнее ул. Подмарочная, 1, в с. Моста, восточнее ул. Железнодорожная, 8 и д. Глушицы, западнее ул. Новая, 14.

#### Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

* экономико-географическое положение;
* природные условия и ресурсы;
* современное использование территории, земельный фонд;
* объекты культурного наследия
* зоны с особыми условиями использования территории;
* состояние окружающей среды;
* социально-экономическая ситуация;
* состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

#### Социально-экономическая ситуация

В настоящее время на проектируемой территории имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа, дом культуры, ФАП, магазины, предприятия общественного питания), мощность большинства объектов является достаточной, необходимость расширения мощностей отсутствует.

#### Транспортная инфраструктура

Внешнее транспортное обслуживание территории поселения осуществляется автомобильным транспортом. Транспортное сообщение между населёнными пунктами не затруднено, местами отсутствует качественное дорожное покрытие.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи. Часть населенных пунктов не обеспечено круглогодичной связью с сетью автодорог с твёрдым покрытием.

Уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом не в полной мере соответствует нормативным требованиям. Часть территории населённых пунктов располагается за пределами зон пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Улицы и проезды в населённых пунктах поселения имеют частично грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

#### Природные условия и ресурсы

Климатические условия на территории не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке проектируемой территории.

Территория поселения обладает значительным природным потенциалом: водными и лесными ресурсами.

Экологическая ситуация территории поселения удовлетворительная.

Территория поселения по инженерно-строительным условиям является благоприятной для градостроительного освоения.

# Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.1 Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

#### Вариант 1.

Характеризуется инерционным изменением численности населения - увеличение проживающих в Новоклязьминском сельском поселении к расчетному сроку на 31%.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

Nt=N0+∆ср\*t, где

Nt – перспективная численность населения через t лет,

∆ср – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы.

#### Вариант 2.

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связанно с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

, где

N0 – существующая численность населения, чел.;

р – естественный прирост населения (%);

v – механический прирост населения (%);

t – прогнозный период, лет.

Таблица 4.1.1 - Перспективная численность населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Численность населения | | Коэффициент прироста | Численность населения в 2043 году | |
| 2010 | 2023 | 1 вариант | 2 вариант |
| с. Новоклязьминское | 255 | 180 | 0,70 | 233 | 155 |
| с. Моста | 586 | 411 | 0,70 | 534 | 352 |
| д. Брюховая | 3 |  |  | 0 | 0 |
| д. Глушицы | 159 | 104 | 0,65 | 140 | 88 |
| д. Добрицы | 2 |  |  | 0 | 0 |
| д. Косики | 5 | 3 | 0,6 | 4 | 3 |
| д. Мальцево | 20 | 11 | 0,55 | 16 | 9 |
| д. Никулиха | 7 | 1 | 0,14 | 2 | 1 |
| д. Павлицы | 7 | 4 | 0,57 | 6 | 3 |
| д. Подъелово | 0 |  |  | 0 | 0 |
| д. Пустынь | 59 | 36 | 0,61 | 50 | 30 |
| д. Ростовицы | 0 |  |  | 0 | 0 |
| Сумма | 1103 | 750 |  | 984 | 641 |

#### Вывод:

Несмотря на уменьшение численности населения в целом по Ивановской области, в расчёте на дальнейшее успешное осуществление мероприятий демографической политики и с учётом привлекательности территории поселения для проживания вероятна реализация первого варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 2043 г. принимается в размере 984 человека.

4.2 Проектные предложения по развитию территорий

4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчёта основных показателей использованы местные нормативы градостроительного проектирования Южского муниципального района Ивановской области, утверждённые решением совета Южского муниципального района от 22.03.2019 г. №25.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в административных центрах муниципального района и области.

Таблица 4.2.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов местного значения

| Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Источник |
| --- | --- | --- |
| *Учреждения народного образования* | | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| Детские дошкольные учреждения | 45 мест для сельских поселений  на 1 000 детей в возрасте 0-7 лет |
| Общеобразовательные школы | 100 мест для сельских поселений  на 1 000 детей в возрасте 7-18 лет |
| *Физкультурно-спортивные сооружения* | |
| Плоскостные спортивные сооружения | 0,7-0,9 га на 1000 жителей |
| *Объекты специального назначения* | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,33 га на 1 тыс. чел. |
| *Рекреация и благоустройство территории* | |
| Озелененные территории общего пользования | 12 м2 / на чел. |

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Численность населения существующая – 750 чел.;

Численность населения планируемое – 984 чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение, предприятие | Единица измерения | Норма обеспеченности | Необходимо по норме (сущ. состояние) | Существующее положение | Процент обеспеченности | Необходимо по норме (планируемое) | Норма земельного участка |
| Детские дошкольные учреждения | место/1000 чел | 45 | 34 | 0 | 0,00% | 44 | 40 м2 на 1 место |
| Общеобразовательные школы | учащиеся/ 1000 чел | 100 | 75 | 350 | 466,67% | 98 | 20 м2 на 1 место |
| Поликлиники | посещений/1000 чел | 23 | 17 | 31 | 182,35% | 23 | 0,5 га на объект |
| Магазин | объект (м2) торговой площади | 300 | 225 | 188 | 83,56% | 295 | Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  св. 5 до 6 0,6-1,0 га  св. 7 до 10 1,0-1,2 га |
| Библиотеки | чит. место /1000 чел | 5 | 4 | 53 | 1325,00% | 5 | По заданию на проектирование |
| Клубы | место/1000 чел | 140 | 105 | 170 | 161,90% | 138 |
| Отделение связи | объект | 0,4 | 0 | 2 | 0,00% | 0 | 0,45 га на объект |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2/1000 чел | 8000 | 6000,00 | 620 | 10,33% | 7875,28 | По заданию на проектирование |
| Пожарное депо | объект/машина | 1 | 1 | 0 | 0,00% | 0 | - |
| Кладбище традиционного захоронения | га/1000 чел | 0,33 | 0,25 | 2,57 | 1028,00% | 0,32 | - |

#### Образование

В соответствии с расчетами социально-значимых объектов на основании местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения необходимо построить детский сад с общей вместительностью 44 места. Проектом генерального плана предлагается устройство двух детских садов, мощностью 22 места каждый в селах Моста и Новоклязьминский. Размер земельного участка для детского сада рассчитан исходя из норматива 44 м2 на 1 место.

#### Объекты здравоохранения

Проектом генерального плана предлагается реконструкция здания ФАПа в с. Новоклязьминское, по средствам проведения капитального ремонта здания.

#### Объекты культуры

В целях модернизации объектов культуры, и улучшения качества культурно-досуговой деятельности населения проектом генерального плана предлагается строительство модульного дома культуры в с. Новоклязьминское, вместимостью 70 чел.

#### Физкультура и спорт

Генеральным планом предусматривается строительство спортивных площадок в д. Глушицы, с. Моста и с. Новоклязьминское. Согласно расчетам и местным нормативам градостроительного проектирования площадь площадки должна составлять 0,24 га.

#### Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Площадь объектов торговли не соответствуют нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2.

Развитие малого предпринимательства позволяет повысить уровень предоставляемых услуг, служит важным фактором организации занятости местного населения. На территории СП возможно размещение дополнительных объектов торговли и общественного питания, в том числе сезонного характера.

#### Объекты пожарной охраны

Для оповещения населения Генеральным планом предусматривается установка сирен оповещения гражданского населения С-40 в населенных пунктах: с. Новоклязьминское – 1 шт, д. Пустынь – 1 шт, д. Мальцево – 1 шт, д. Глушицы – 2 шт.

В соответствии со схемой территориального планирования Южского муниципального района Ивановской области, утвержденная Правительством Ивановской области от 11.07.2014 №93-п (с изменениями от 21.02.2020) планируется:

* создание нового пожарного депо в с. Моста.

#### Размещение кладбищ

В соответствии с актом натурного технического обследования участка лесного фонда № 2, утвержденного комитетом ивановской области по лесному хозяйству 27.05.2019, а также с фактическим расположением кладбища западнее с. Моста, проектом генерального плана предлагается перевод земельного участка из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь проектируемого кладбища составит 1,53 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» сельские кладбища смешанного и традиционного захоронения относятся к V классу опасности, СЗЗ от них составляет 50 м.

4.2.2 Развитие экономической базы

#### Прогноз экономического развития

Одной из основных задач развития СП является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории.

#### Развитие сельского хозяйства

Для эффективного развитие сельского хозяйства необходимо:

* Сохранение существующих площадей земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;
* Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
* Восстановление и повышение почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий.

4.2.3 Новое жилищное строительство

В настоящее время на территории поселения в границах населенных пунктов имеются резервные территории для размещения жилой застройки, а также ввиду существенных резервов мощности действующих социально-бытовых объектов (таблица 4.2.2.), наличия развитой инженерной и транспортной инфраструктуры и расчетного увеличения численности населения, генеральным планом предлагается расширение границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Расчёт потребности объёмов нового жилищного строительства осуществлён с учётом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2042 г. в размере 50 кв. м/чел. Новое жилищное строительство в основном будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,15 га и жилой площадью дома 70 м2.

Для нового индивидуального жилищного строительства предусмотрены территории общей площадью 7,01 га.

Информация о площади существующего жилищного фонда рассчитана на основе картографических данных.

Таблица 4.2.3 - Расчёт объёмов нового жилищного строительства на расчётный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Расчетный показатель на 2043 |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 984 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | м2 общей площади на 1 чел. | 50,00 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода | тыс. м2 общей площади | 49,22 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | 47,77 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | 0,00 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | 47,77 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | 3,27 |
|  | в том числе: |  |
|  | Индивидуальные жилые дома с участками | 3,27 |

4.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами генерального плана в части развития транспортной инфраструктуры являются:

* реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
* развитие сети внешних автомобильных дорог;
* повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
* совершенствование улично-дорожной сети в границах населённых пунктов;
* решение проблем обслуживания индивидуального автотранспорта.

#### Внешний транспорт

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе её современного состояния и учитывают положения следующих документов:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384‑р);
* Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734‑р);
* Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877‑р);
* Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596);
* Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 г. № 255-п.

#### Автомобильные дороги и автотранспорт

Основной задачей по развитию автодорожной сети на территории СП является реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог, что позволит улучшить связность населённых пунктов между собой и с районным и областным центрами.

Для улучшения связи населённых пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и области необходимо провести реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии со схемой территориального планирования Южского муниципального района Ивановской области, утвержденная Правительством Ивановской области от 11.07.2014 №93-п генеральным планом предлагается:

* • строительство автомобильной дороги регионального значения Новоклязьминское – Вязники, протяженностью 9,24 км.

#### Улично-дорожная сеть и транспорт

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети населённых пунктов:

* благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населённых пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твёрдое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);
* приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового хозяйства, к объектам промышленного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.

Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с указанными нормативами в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей размером в плане 16 x 16 м.

4.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

#### Водоснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Южского муниципального района Ивановской области, утвержденная Правительством Ивановской области от 11.07.2014 №93-п генеральным планом предлагается строительство водопровода в жилой застройке с. Новоклязьминское протяженностью 0,56 км.

Таблица 4.2.4 – Расходы воды питьевого качества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Кол-во насел., чел. | Норма водопот., л/сут на чел. | Хоз.-питьевые нужды, м³/сут | Неучтенные расходы, м³/сут | Расходы на производ. нужды, м³/сут | Полив, м³/сут | Всего, м³/сут |
| с. Новоклязьминское | 233 | 160,00 | 37,27 | 1,86 | 5,59 | 13,98 | 58,70 |
| с. Моста | 534 | 160,00 | 85,40 | 4,27 | 12,81 | 32,02 | 134,50 |
| д. Брюховая | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Глушицы | 140 | 125,00 | 17,50 | 0,87 | 2,62 | 8,40 | 29,39 |
| д. Добрицы | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Косики | 4 | 125,00 | 0,53 | 0,03 | 0,08 | 0,25 | 0,88 |
| д. Мальцево | 16 | 125,00 | 1,99 | 0,10 | 0,30 | 0,96 | 3,35 |
| д. Никулиха | 2 | 125,00 | 0,23 | 0,01 | 0,03 | 0,11 | 0,39 |
| д. Павлицы | 6 | 125,00 | 0,71 | 0,04 | 0,11 | 0,34 | 1,20 |
| д. Подъелово | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Пустынь | 50 | 125,00 | 6,25 | 0,31 | 0,94 | 3,00 | 10,51 |
| д. Ростовицы | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| всего | 984 | 1 070 | 150 | 7 | 22 | 59 | 239 |

#### Пожарные расходы воды

Таблица 4.2.5- Расходы на наружное пожаротушение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Кол-во населения на расч. срок, чел. | Расход на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/с | Кол-во одновременных пожаров | Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с | Общий расход, л/с | Общий расход, м³/сут |
| с. Новоклязьминское | 233 | 55 | 3 | 7,50 | 62,50 | 675,00 |
| с. Моста | 534 | 85 | 3 | 7,50 | 92,50 | 999,00 |
| д. Брюховая | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Глушицы | 140 | 40 | 3 | 7,50 | 47,50 | 513,00 |
| д. Добрицы | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Косики | 4 | 0 | 1 | 2,50 | 2,50 | 27,00 |
| д. Мальцево | 16 | 0 | 2 | 5,00 | 5,00 | 54,00 |
| д. Никулиха | 2 | 0 | 1 | 2,50 | 2,50 | 27,00 |
| д. Павлицы | 6 | 0 | 1 | 2,50 | 2,50 | 27,00 |
| д. Подъелово | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| д. Пустынь | 50 | 25 | 2 | 5,00 | 30,00 | 324,00 |
| д. Ростовицы | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| всего | 984 | 205 | 16 | 40 | 245 | 2 646 |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

В населенных пунктах для хранения неприкосновенного запаса воды обеспечения и подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство противопожарных водоемов (резервуаров), а также оборудование существующих водоемов пожарными пирсами в каждом из населенных пунктов.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы ø200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды.

В д. Брюховая, д. Добрицы, д. Косики, д. Мальцево, д. Никулиха, д. Павлицы, д. Подъелово, д. Пустынь, д. Ростовицы противопожарное водоснабжение не предусматривается согласно СП 8.13130.2009 п. 4.1., т.к. численность населения менее 50 человек.

#### Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учётом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчет потребления газа произведен по нормам СП 62.13330.2011\* (п.19 табл. 1.1) и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м3. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм. Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 4.2.4.6

Таблица 4.2.6 – Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Численность населения на расчетный срок, чел. | Норма потребления на одного человека на х/б нужды | Норма потребления на предприятия обслуживания | Хозяйственно-бытовые нужды, тыс. куб.м./год | Расход на предприятия обслуживания, тыс.куб.м./год |
| 1 | с. Новоклязьминское | 233 | 250,00 | 12,50 | 58,24 | 2,91 |
| 2 | с. Моста | 534 | 250,00 | 12,50 | 133,43 | 6,67 |
| 3 | д. Брюховая | 0 | 250,00 | 12,50 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | д. Глушицы | 140 | 250,00 | 12,50 | 34,99 | 1,75 |
| 5 | д. Добрицы | 0 | 250,00 | 12,50 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | д. Косики | 4 | 250,00 | 12,50 | 1,05 | 0,05 |
| 7 | д. Мальцево | 16 | 250,00 | 12,50 | 3,99 | 0,20 |
| 8 | д. Никулиха | 2 | 250,00 | 12,50 | 0,46 | 0,02 |
| 9 | д. Павлицы | 6 | 250,00 | 12,50 | 1,43 | 0,07 |
| 10 | д. Подъелово | 0 | 250,00 | 12,50 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | д. Пустынь | 50 | 250,00 | 12,50 | 12,51 | 0,63 |
| 12 | д. Ростовицы | 0 | 250,00 | 12,50 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого: | 984 |  |  | 246 | 12 |

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчётный срок составит 0,26 млн. куб. м/год.

#### Электроснабжение

Основные мероприятия развития электроснабжения:

- повышение надежности энергоснабжения;

- применение новейших технологий, унификация оборудования, модульные поставки;

- развитие малой энергетики на базе местных топливных источников энергии;

- качественно новое развитие систем теплоснабжения в крупных населенных пунктах на основе когенерации.

Перспективные электрические нагрузки потребителей СП рассчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях, и индивидуальной застройке принято от индивидуальных отопительных установок. Расчетную электрическую нагрузку на отопление, а также резерв мощности принимаем в размере 10% и 10% соответственно от общей расчетной коммунально-бытовой нагрузки каждого населенного пункта.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.11 (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Мелкопромышленные потребители, питающие по городским распределительным сетям, учтены коэффициентом 1,4 согласно табл. 2.4.3. примечания п.5.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведенные к шинам 10 кВ ЦП (РП):

- для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м2 производственной площади.

С учетом существующих резервных мощностей, планируемые объекты предлагается подключать к существующей сети электроснабжения.

Таблица 4.2.7 – Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Удельная расчетная комунально-бытовая нагрузка электрическая нагрузка, кВт/ед | Удельная расчетная производственная нагрузка электрическая нагрузка, кВт/ед | Количество населения, проектное, чел | Площадь производства, кв.м. | Расчетная электрическая нагрузка×К1×К2×К3, кВт |
| с. Новоклязьминское | 0,95 | 0,04 | 217 |  | 274,19 |
| с. Моста | 0,95 | 0,04 | 495 | 5,38 | 626,32 |
| д. Брюховая | 0,95 | 0,04 | 0 |  | 0,00 |
| д. Глушицы | 0,95 | 0,04 | 125 |  | 158,42 |
| д. Добрицы | 0,95 | 0,04 | 0 |  | 0,00 |
| д. Косики | 0,95 | 0,04 | 4 |  | 4,57 |
| д. Мальцево | 0,95 | 0,04 | 13 |  | 16,76 |
| д. Никулиха | 0,95 | 0,04 | 1 |  | 1,52 |
| д. Павлицы | 0,95 | 0,04 | 5 |  | 6,09 |
| д. Подъелово | 0,95 | 0,04 | 0 |  | 0,00 |
| д. Пустынь | 0,95 | 0,04 | 43 |  | 54,84 |
| д. Ростовицы | 0,95 | 0,04 | 0 |  | 0,00 |
| сумма |  |  |  | сумма | 1142,70 |
| К1 =1,1 - коэффициент использования электричества на теплоснабжение,  К2 = 1,1 - резерв,  К3 = 1,1 - коэффициент, учитывающий мелкопромышленных потребителей (табл. 2.4.3 РД 34.20.185-94) | | | | | |

#### Связь

Необходимо предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения. Выделить в местах с неразвитой системой связи и на планируемые кварталы жилой застройки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как Интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

С учетом перспективного развития в целях развития телекоммуникационной сети проектом предлагаются новые системные решения. Особое место в реформах занимает переход на цифровые АТС, что позволит значительно повысить качество связи. Замена и переоснащение действующих АТСК 50/200 с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH на МСК «Кварц», которое обеспечивает передачу речи и данных по витой паре на базе технологии хDSL. Для модернизации сетей достаточно заменить 2 платы – плату аналоговых абонентских линий и коммутатор Интернет.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации, в поселении предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Новоклязьминского сельского поселения должны являться:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 4G;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

#### Радиофикация

Для подключения радиоточек проектом Генерального плана предлагается радиофикацию новых площадок строительства в населённых пунктах осуществить с применением трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания с питанием от электросети.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы».

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории СП связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом, несанкционированными навалами мусора. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

В соответствии с Приказом от 26.04.2022 № 78 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ивановской области на период 2016 – 2031 годов» объектом размещения отходов на территории Новоклязьминского СП является Полигон ТБО Южского района Ивановской области (государственный регистрационный номер объекта размещения отходов: 37-00021-З-00168-070416).

Сбор ТКО на территории Новоклязьминского СП осуществляется двумя способами с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода. Контейнеры расположены на специально отведенных местах – контейнерных площадках. Сбор ТКО в контейнеры производится от многоквартирного жилого фонда, общественных зданий и производственных предприятий.

Охват населения планово-регулярной системой очистки в Новоклязьминском СП составляет 70 %. Остальные жители поселения обслуживаются по заявочной системе.

На территории Ивановской области деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет Единый региональный оператор. Наименование организации: ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами». Данная организация расположена по адресу г. Иваново, ул. Минская, д.120Б.

По данным Регионального оператора все выявленные несанкционированные свалки на территории Новоклязьминского СП были ликвидированы.

Согласно Постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.02.2017 № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области», установлен норматив накопления ТКО от населения для населенных пунктов принят в размере – 2,16 куб. м/год.

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет: 2,16 куб. м\*984 чел. = 2125,44 куб. м (2043 год).

Согласно Постановлению Правительства Ивановской области от 3.04.2019 №119-п «Об утверждении региональной программы Ивановской области «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ивановской области на 2019-2024 годы» целью программы является создание экономически обоснованной и экологически безопасной комплексной региональной системы обращения с отходами на территории Ивановской области. Задачи программы:

* провести инвентаризацию инфраструктурных элементов, задействованных в сфере ТКО.
* разработать нормативные правовые акты и методические рекомендации в сфере обращения с ТКО на территории Ивановской области.
* ввести в эксплуатацию программно-технический комплекс "Электронная модель территориальной схемы обращения с отходами".
* оборудовать контейнерные площадки для раздельного накопления ТКО.
* создать объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

В настоящее время в Ивановской области только начинает создаваться система раздельного накопления ТКО. Количество отбираемого вторичного сырья остается низким и не превышает 5% от общего объема ТКО. Полноценных исследований о морфологическом составе ТКО на территории Ивановской области не проводилось.

#### Охрана атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы на территории определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории СП являются автотранспортный комплекс, объекты промышленности. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон предлагаются следующие основные мероприятия:

* разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм;
* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
* снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путём создания зелёных защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
* проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от автомобильных дорог, благоустройство автодорожной сети.

#### Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населённых пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

* создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
* соблюдение режимов использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* развитие систем канализации населённых пунктов, реконструкция инженерных сетей.

#### Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Почвенный покров залесённых территорий вблизи населённых пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счёт переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке. Для предотвращения деградации рекомендуется формирование дорожно-тропиночной сети на прилегающих к населённым пунктам природных территориях, а также прокладка пешеходных дорожек по наиболее популярным маршрутам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Для создания системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора ТКО к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора с удалённых территорий.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

* организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
* передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
* установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
* организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
* оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
* систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
* недопущение образования несанкционированных свалок;
* обеспечение своевременного сбора и вывоза ТКО на полигон.

#### Озеленение территории

Генеральным планом Новоклязьминского сельского поселения предусматривается 2 функциональные зоны, предусматривающие такое использование:

Таблица 4.2.8 – Параметры функциональных зон

| Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| --- | --- |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;  2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;  5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. |
| Зона озелененных территорий специального назначения | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения. |

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений составляет 12 м2 на 1 человека.

В соответствии с вышеизложенным для Новоклязьминского СП с численностью населения на расчетный срок 984 человека площадь озеленения должна составлять не менее 1,18 га.

*Таблица 4.2.9 – Расчет площади озеленения населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | Требуемая площадь озеленения, га | Площадь озеленения, га |
| с. Новоклязьминское | 233 | 0,28 | 12,68 |
| с. Моста | 534 | 0,64 | 19,08 |
| д. Брюховая | 0 | 0,00 | 0,00 |
| д. Глушицы | 140 | 0,17 | 11,80 |
| д. Добрицы | 0 | 0,00 | 9,98 |
| д. Косики | 4 | 0,01 | 2,43 |
| д. Мальцево | 16 | 0,02 | 0,72 |
| д. Никулиха | 2 | 0,00 | 0,93 |
| д. Павлицы | 6 | 0,01 | 1,81 |
| д. Подъелово | 0 | 0,00 | 3,30 |
| д. Пустынь | 50 | 0,06 | 0,00 |
| д. Ростовицы | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 984 | 1,18 | 62,73 |

Согласно предложениям Генерального плана площадь озеленения общего пользования, в границах населенных пунктов составляет 62,73 га, что существенно превышает нормативные показатели.

На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

1) строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, религиозного назначения, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований части 3 статьи 10 настоящего Закона и если иное не установлено законодательством;

2) предпринимательская деятельность, размещение торговых объектов, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие требованиям, установленным настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Ивановской области, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории и проектами межевания территории;

3) использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, применение химических и комбинированных противогололедных материалов, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

4) складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;  
5) ремонт, слив отходов, мойка, использование и размещение на фактически озелененных территориях автотранспортных средств, включая квадроциклы и снегоходы, установка гаражей;

6) осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных иными нормативными правовыми актами.

4. Ограничение использования озелененных территорий общего пользования Ивановской области, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории, допускается только в целях охраны зеленых насаждений при проведении работ по их восстановлению, а также при проведении в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению данных территорий.

5. Озелененные территории общего пользования Ивановской области в соответствии с федеральным законодательством относятся к земельным участкам общего пользования и приватизации не подлежат.

6. При проведении массовых мероприятий на озелененных территориях должны соблюдаться требования по охране озелененных территорий, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Ивановской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

8. На озелененных территориях не допускается складирование противогололедных материалов, а также размещение отходов.

4.3 Развитие планировочной структуры

Данный раздел включает проектные предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного значения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории СП объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения производилось на основе комплексного анализа территории СП, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения её развития, предложений администрации округа, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов произведено в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учёта в документе территориального планирования (генерального плана АТО) сведений об объектах федерального, регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

В качестве вариантов территориального планирования в проекте рассматривалась возможность сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Также рассматривался вариант частичного развития функциональных зон общественно-деловой и жилой застройки, с развитием коммунальной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах.

В качестве базового принят третий вариант развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения СП.

Базовый планировочный сценарий проекта генерального плана формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учёт особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.

2. Комплексное освоение и благоустройство территории СП, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.

3. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

#### Развитие планировочной структуры

Пространственная организация территории СП основана на сложившейся планировочной структуре СП, направлениях развития, определённых документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования, учтёнными при разработке проекта генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон Новоклязьминского сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав. При подготовке проекта генерального плана СП были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### Изменение категорий земель

В соответствии с актом натурного технического обследования участка лесного фонда № 2, утвержденного комитетом ивановской области по лесному хозяйству 27.05.2019, а также с фактическим расположением кладбища западнее с. Моста, проектом генерального плана предлагается перевод земельного участка из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь проектируемого кладбища составит 1,53 га.

Генеральным планом Новоклязьминского сельского поселения предусматривается перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населенных пунктов в д. Глушицы.

*Таблица 4.2.10 – Изменение категорий земель*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Существующая категория земель | Использование | Планируемая категория | Планируемое использование |
| часть ЗУ 37:21:040501:129 | 15 400 | III | - | II | Кладбище |
| 37:21:040117:2 | 226 | II | для размещения объектов торговли | I | для размещения объектов торговли |
| 37:21:040117:64 | 1 100 | для размещения малоэтажного жилого дома | для размещения малоэтажного жилого дома |
| Примечания:  I - Земли населенных пунктов  II - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  III - Земли лесного фонда | | | | | |

# Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий СП, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения в следующих областях:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы здравоохранения к сфере полномочий СП не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населённых пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со [статьёй 1](consultantplus://offline/ref=2226DA0C709EA9EB85078EDD2E753E5F05FA7DC8466646AD28336EFCD467D6A3133B3DE08E252D78F7AES) Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития СП.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

При строительстве линейных объектов на территории земель лесного фонда заинтересованным лицам в случае оформления прав пользования на лесные участки (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование) в целях проектирования и строительства объектов или линейных объектов необходимо обратится в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Ивановской области. В случае невозможности оформления соответствующих прав необходимо предусмотреть перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую

#### Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры СП – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения СП.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

* санитарно-защитные зоны сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики СП в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

#### Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учётом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри СП, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития АТО:

* увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
* улучшится транспортная доступность до центра района;
* повысится качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
* будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населённых пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

#### Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчётные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения СП. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведёт к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития СП, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

# Глава 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС), в соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения (ИУС 2-2017), это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

#### Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с исходными данными и в соответствии с СП 165.1325800.2014 территория СП в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 - нет.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории выявлены участки, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. К ним относятся:

* опасные метеорологические явления и процессы;
* подтопление грунтовыми водами;
* природные пожары.

На проектируемой территории к опасным природным явлениям относятся опасные метеорологические явления и процессы и опасные геологические и гидрологические процессы. К опасным геологическим и гидрологическим процессам относятся: затопление паводками и подтопление территории грунтовыми водами, карст. Учитывая значительную залесенность проектируемой территории и наличие заболоченных участков, большую опасность представляют лесные и торфяные пожары.

Опасные метеорологические явления и процессы

Основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные ветра, ураганы, сильный снегопад. Уровень опасности сильных ветров — высокий. Среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более — более 10. Возможно возникновение ЧС локального и муниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Шквальные ветры со скоростью 30 м/сек. и более происходят не чаще одного раза в 5-10 лет и проходят узким коридором шириной от сотен метров до нескольких километров. В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, может быть разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП. При этом могут пострадать люди. Возможны аварии на производстве.

Прохождение смерча по территории района маловероятно. Но это явление было зафиксировано в 1984 году, когда смерч прошел по лесному массиву Южского района.

Снегопады в некоторые зимы бывают частые и продолжительные. При этом средний прирост снежного покрова за сутки равен 10см. Величина наибольшего прироста снега за сутки достигает 30 см. Сильные снегопады с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно возникновение ЧС локального уровня, а также нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных деревнях, проезд к которым затруднен.

Прогнозированием опасных атмосферных процессов и явлений, т.е. определением вероятности возникновения и развития в определенном месте и в определенное время опасных метеорологических и агрометеорологических процессов и явлений, а также оценкой возможных последствий их появления на проектируемой территории занимается метеостанция, расположенная в областном центре г. Иваново.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает части зданий и сооружений (таблица 6.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укреплённых конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

Таблица 6.1 – Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип зданий и сооружений | Скорость ветра. м/с, приводящая к разрушениям различной степени | | | |
| Слабая | Средняя | Сильная | Полная |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-40 | 40-60 | >60 |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |
| Трансформаторные подстанции | 35-40 | 45-70 | 70-100 | >100 |
| Трубопроводы наземные | 35-40 | 45-60 | 60-80 | >80 |
| Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | >60 |
| Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |

Сильные (продолжительные) дожди приводят к подъёму уровня воды в реках и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог;

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах ниже минус 30°С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций;

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в тёплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству;

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия;

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не являются ограничением для планируемой застройки, но могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укреплённых конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Опасные гидрологические процессы и явления

На территории Южского муниципального района имеет место такое гидрологическое явление, как подтопление. Это характерно для 3 сельских поселений: Холуйского, Хотимльского и Новоклязьминского.

Населенные пункты Мальцево, Косиково, Добрицы, Павлицы Новоклязьминского поселения при прогнозируемом максимальном подъеме уровня паводковых вод будут также изолированы, нарушится их жизнеобеспечение.

Затопления в районе, как правило, не бывают долговременными. Средняя многолетняя частота их возникновения принимается 1 раз в 5 лет.

Возможное развитие паводковой ситуации

Таблица 6.2 – Сведения о населенных пунктах, частично или полностью изолируемых паводковыми водами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водный  объект | Населенный пункт | Количество домов | Количество жителей | Наличие объездного пути (маршрут, протяженность) |
| р.Клязьма | Д.Добрицы | 0 | 0 | - |
| Р.Клязьма | Д.Павлицы | 5 | 6 | Лодочная переправа |
| Р.Клязьма | Д.Косиково | 3 | 3 | Лодочная переправа |
| Р.Клязьма | Д.Мальцево | 6 | 11 | Лодочная переправа |
| Итого: Новоклязьминское сельское поселение | | 14 | 20 в т.ч. 4 детей |  |

Таблица 6.3 – Возможное развитие паводковой ситуации при максимальном подъеме уровня паводковых вод

| Наименование населенного пункта | Численность населения до ЧС, тыс. человек | | | | Нарушены условия жизнедея- тельности, человек | Прогнозируемая численность пострадавшего населения, тыс. человек | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе: | | | Всего | в том числе: | | | | |
| Детей до 1 года | Детей до 7 лет | Тяжелых больных в стационарах | погибших | крайне тяжелой степени | тяжелой степени | средней тяжести | легкой степени |
| II. При наводнениях | | | | | | | | | | | |
| д.д Добрицы, Павлицы, Косиково, Мальцево(Новоклязьминское сельское поселение) | 20 | - | 4 | 0 | 20 | - | - | - | - | - | - |

В комплексе технических мероприятий по защите от затоплений и подтопленийразличают активные и пассивные методы защиты. К активным мероприятиям относятся:

* регулирование стока в русле рек;
* отвод паводковых вод;
* регулирование поверхностного стока на водосборах;
* заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
* основное направление борьбы с наводнениями состоит в уменьшении максимального расхода воды в реке путем перераспределения стока во времени. Для этого осуществляется перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна.

К пассивным мероприятиям относятся:

* ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
* увеличение пропускной способности речного русла;
* повышение отметок защищаемой территории;
* агролесомелиорация.

Перечень мероприятий, направленных на защиту от подтопления:

* мониторинг уровня воды;
* создание резерва строительных материалов;
* контроль за подтопляемой территорией.

Опасные геологические процессы и явления

Физико-геологические процессы, представляющие опасность, проявляются в виде заболачивания, оврагообразования, проявления карста.

Болота занимают в районе значительные территории. В районе более трех десятков болот площадью в несколько гектар, и в несколько десятков гектар. По количеству и площади болот Южский район является лидирующим в Ивановской области. Крупнейшие по площади болота (более 100 га) это: Большое, Кисловское, Михеевское, Эстонское.

В местах болот и заболоченных территорий промышленно-гражданского строительства не предполагается. Торфяные болота являются пожароопасными.

Уровень опасности **овражной эрозии -** не опасный. Основной причиной проявления является воздействие поверхностных вод в ходе таяния снега, выпадения осадков в виде дождя. Оврагообразование имеется в основном в границах водосбора водных объектов, расположенных на территории района. Основной поражающий фактор овражной эрозии — обрушение грунтов, влияющее на устойчивость строений и дорог. Эрозийные размывы грунта встречаются в пределах долины реки Клязьма. На склонах рек бывают проявления экзогенных геологических процессов (ЭГП). Активность проявления — средняя и слабая.

Природные пожары

К природным пожарам, возникновение которых возможно на территории Новоклязьминского сельского поселения, относятся лесные пожары.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Лесные пожары

На территории района имеют место лесные и торфяные пожары, в меньшей степени - полевые.

Общая площадь лесов Южского района составляет 66,5% территории района. Наибольшее распространение имеют хвойные леса, иногда — смешанные. Из хвойных преобладают сосновые и еловые. Наиболее крупные территории лесного массива в сочетании с торфяными болотами расположены в центральной и восточной частях района.

Низовые пожары в среднем составляют до 90% всех зарегистрированных случаев лесных пожаров, а охваченная ими площадь — около 80% от общей площади территорий, пострадавших от пожаров. Лесные низовые пожары характеризуются горением лесной подстилки, надпочвенного покрова и подлеска без захвата крон деревьев.

Верховые пожары развиваются, как правило, из низовых и характеризуются горением крон деревьев. При беглом верховом пожаре пламя распространяется главным образом с кроны на крону с большой скоростью, оставляя иногда целые участки нетронутого огнем леса. При устойчивом верховом пожаре огнем охвачены не только кроны, но и стволы деревьев.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются нарушения требований пожарной безопасности в местах традиционного отдыха населения, использования при заготовке древесины техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности. Наличие в лесном фонде больших площадей хвойных пород, посещаемость лесов населением, сухостой, увеличивают вероятность возникновения лесных пожаров.

Торфяной пожар - это горение торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности. Такие пожары возникают в весенне-летний период. Причинами возникновения торфяных пожаров в 10% случаев является самовозгорание, в других случаях - «человеческий фактор» (брошенные спички и окурки).

Полевые пожары характеризуются горением сухой травы, технических культур, кустарников. Они воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде. При значительных массивах с сухой травой пожары развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара влияет сила ветра. Зонами вероятных полевых пожаров являются поля и участки лугов с сухой травой на землях сельскохозяйственного назначения. В Южском районе эти площади сравнительно небольшие. Основными причинами возникновения полевых пожаров являются сельскохозяйственные палы и человеческий фактор.

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 454-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности в области пожарной безопасности» ведено понятие ландшафтный (природный) пожар.

Ландшафтный (природный) пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров:

- в случае его примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку либо наличия на его землях (территории) хвойного (смешанного) леса;

- в случае его примыкания к земельному участку, заросшему камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), если расстояние от границы населенного пункта составляет менее 50 метров до границы указанного земельного участка.

Перечень населенных пунктов Южского муниципального района Ивановской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, утвержден постановлением Правительства Ивановской области.

Таблица 6.3 – Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Источник возможных (прогнозируемых) ЧС | Количественный показатель источника возможных (прогнозируе мых) ЧС | Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону вероятной (прогнозируемой) чрезвычайной ситуации/их наименования | Границы зоны вероятной (прогнозируемой) чрезвычайной ситуации | |
| Размер | Улицы |
| Транспортные аварии (катастрофы) | | | | | |
| Аварии на железнодорожном транспорте | | | | | |
| 1 | Железнодорожный транспорт на территории района отсутствуют (ЧС не прогнозируется) | | | | |
| Аварии на автомобильном транспорте | | | | | |
| 1 | Пассажирский автобус | до 25 чел | В зависимости от места ЧС | Участок дороги, на которой произошло ДТП | В зависимости от места ЧС |
| Южский район в транспортной инфраструктуре имеет только автомобильный транспорт. Основная автомобильная дорога межмуниципального значения Палех-Южа связывает район с областным центром и с другими районами Ивановской области. Все административные центры поселений района также связаны с районным центром и между собой автодорогами. ЧС на автомобильном транспорте на территории Южского муниципального района Ивановской области не зарегистрировано. | | | | | |
| Аварии на водном транспорте | | | | | |
| 1 | ЧС на водном транспорте на территории Южского муниципального района Ивановской области не зарегистрировано. Судоходных рек нет. | | | | |
| Аварии на воздушном транспорте | | | | | |
| 1 | ЧС на воздушном транспорте на территории Южского муниципального района Ивановской области не зарегистрировано. | | | | |
| Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях | | | | | |
| 1 | ЧС связанных со взрывами (в том числе с последующим горением) и (или) разрушениями (обрушениями) в зданиях и сооружениях на территории Южского муниципального района Ивановской области не зарегистрировано. | | | | |
| Аварии на системах жизнеобеспечения | | | | | |
| Аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем | | | | | |
| 1 | Аварии на системах водоснабжения | - | Новоклязьминское сельское поселение | - | В границах Новоклязьминского сельского поселения |
| 2 | Аварии на системах газоснабжения | - | - |
| 3 | Аварии на электросетях | - | - |
| Аварии на очистных сооружениях | | | | | |
| 1 | ЧС связанных с авариями на очистных сооружениях на территории Южского муниципального района Ивановской области не зарегистрировано. | | | | |
| Аварии с выбросом, сбросом опасных химических веществ | | | | | |
| 1 | На территории Южского муниципального района Ивановской области химически и радиационно-опасные объекты отсутствуют. | | | | |

Аварии на системах жизнеобеспечения

К возникновению ЧС техногенного характера в населенных пунктах могут привести аварии (технические инциденты) на линиях газо-, электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях. Основным следствием этих аварий по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

*Газоснабжение.* Наибольшую опасность из перечисленных представляют собой аварии на сетях газоснабжения.

В населенных пунктах наиболее вероятными местами аварий являются воздушные и подземные переходы газопроводов на перекрестках улиц и дорог, а также в подвалах и квартирах домов. Аварии на газопроводах могут сопровождаться взрывами и пожарами.

*Водоснабжение.* Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, водонапорных башнях. Подача воды прекращается также при отключении электроэнергии, если резервные источники электроэнергии отсутствуют. При авариях на коллекторах канализационных сетей сточные воды могут попасть в водопровод и водоемы, что приводит к инфекционным заболеваниям.

*Теплоснабжение.* При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях население, предприятия и организации могут остаться без тепла. Кроме того, подача тепла может прекратиться из-за прекращения подачи на котельные газа и электроэнергии.

*Электроснабжение.* При обрывах проводов часто происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий. На территории района есть линии электропередач 6,10,35,110 и 220 кВ.

На территории Южского муниципального районахимически и радиационно - опасные **объекты отсутствуют.**

Наиболее потенциально опасными участками газопроводов являются:

* участки с коррозионными повреждениями;
* участки, пересекающие автомобильные дороги;
* подводные переходы через реки.

На территории района в настоящее время также естьгазораспределительные станции (ГРС) — 1 шт. и газовые котельные и ГРП.

котельные и газорегуляторные пункты (ГРП) расположены в с. Моста, с. Новоклязьминское и восточнее д. Пустынь.

#### Химически опасные объекты

К химически опасным объектам на территории СП относятся линейные объекты, на которых транспортируют опасные химические вещества.

Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (транзитном), учитывая то обстоятельство, что по территории СП проходят автомобильные дороги межмуниципального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Некоторые из населённых пунктов СП расположены рядом с автодорогами, по которым производится транспортировка ГСМ.

Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрёстков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) АХОВ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения заражённого воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ. Расчёт зон негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно-химически опасных веществ представлен в таблице 6.4.

Принимается, что при транспортном происшествии ёмкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %); Железнодорожная ёмкость с хлором 1 т, 46 м3; Железнодорожная ёмкость с аммиаком 54 м3; Автодорожная ёмкость с хлором 1 т; Автодорожная ёмкость с аммиаком 8 м3; Ёмкость на очистных сооружениях с хлором 0,05 т; Толщина свободного разлития 0,05 м; Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с; Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта; Температура окружающего воздуха +20 оС; Время от начала аварии 1 час.

Таблица 6.4 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

| **Вид транспорта** | **Автотранспорт** | | | **Ж/д транспорт** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **хлор** | | **аммиак** | **хлор** | | **аммиак** |
| **0,05 т** | **1 т** | **8 м3** | **1 т** | **46 м3** | **54 м3** |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70.91 | 70.91 | 17.03 | 70.91 | 70.91 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.00071 | 0.0073 | 0.0073 | 0.00071 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0.18 | 0.18 | 0.01 | 0.18 | 0.18 | 0.01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0.052 | 0.052 | 0.025 | 0.052 | 0.052 | 0.025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,045 | 0,95 | 5,18 | 0,95 | 67,87 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,00002 | 0,171 | 0,002 | 0,171 | 12,22 | 0,014 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,013 | 0,522 | 0,150 | 0,522 | 37,27 | 1,016 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:29 | 1:29 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,001 | 1,581 | 0,079 | 1,581 | 21,496 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 0,05 | 3,229 | 1,491 | 3,229 | 43,413 | 4,79 |
| Полная | 0,05 | 4,023 | 1,530 | 4,023 | 54,16 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,05 | 4,023 | 1,53 | 4,023 | 5 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,064 | 4,651 | 1,732 | 4,651 | 64,27 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,0039 | 25,409 | 3,66 | 25,409 | 39,24 | 39,21 |
| Фактическая | 0,0002 | 1,34 | 0,19 | 1,34 | 2,025 | 2,024 |

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующие территории:

* в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
* в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
* в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

#### Пожаровзрывоопасные объекты

К пожаровзрывоопасным объектам на территории СП относятся предприятия, в производстве которых используются имеющие высокую степень возгораемости вещества:

* автозаправочная станция;
* магистральный газопровод и нефтепровод.

Возможные пожары на пожаровзрывоопасных объектах могут создать пожароопасную зону радиусом не менее 15 м, взрывоопасную зону радиусом не менее 100 м.

В целях исключения несчастных случаев при повреждении трубопроводов, транспортирующих газ, устанавливаются охранные зоны. Параметры охранных зон устанавливаются в соответствии с нормами проектирования. Транспортировка газа должна осуществляться с соблюдением минимальных расстояний от селитебных зон в зависимости от диаметра и класса трубопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»):

1 класс диаметром от 300 до 1200мм расстояние от 100 до 350 м;

2 класс диаметром до 300 и выше мм расстояние от 75 до 125 м.

Транспортной коммуникацией, аварии на которой могут привести с образованию зон ЧС на территории СП, является автомобильная дорога регионального значения.

Транспортировка пожаровзрывоопасных грузов должна производиться с соблюдением 100-метровой защитной зоны от селитебной застройки согласно СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основными причинами аварийных и чрезвычайных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах являются:

* нарушение и невыполнение правил обращения с легковоспламеняющимися веществами, неосторожное обращение с огнем;
* отсутствие (недостаточность) автоматических систем пожаротушения, грубейшие нарушения техники безопасности, нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
* неисправность производственного оборудования и нарушение технологического процесса производства;
* нарушение правил проведения огневых работ;
* снижение уровня поднадзорности некоторых объектов и производств, нарушение технологической дисциплины.

При авариях на пожаровзрывоопасных объектах наблюдаются следующие явления:

* неконтролируемое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
* образование облаков топливно-воздушных смесей, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
* взрывы трубопроводов, сосудов с перегретой жидкостью (прежде всего, резервуаров со сжиженным газом) и образование осколочного поля;
* образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.
* Инженерно-технические мероприятия по предупреждению аварий на пожаровзрывоопасных объектах включают:
* оснащение пожаровзрывоопасных объектов средствами взрывопожаро-предупреждения;
* замена основных производственных фондов с высоким уровнем износа на более современные;
* проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
* разработку системы контроля, управления, автоматической противоаварийной защиты технологических процессов и дежурно-диспетчерской службы предприятий.

Для объектов, отнесенных в соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (с изменениями на 18 декабря 2006 года) в установленном порядке разрабатывается декларация безопасности.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

*Исходные данные:*

* количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);
* молярная масса бензина М = 44,0 г/моль;
* время испарения Т = 60 мин.

*Порядок оценки последствий аварии.*

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление  на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

, кПа

где Р0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

;

VГ – скорость распространения сгорания, м/с;

СВ – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

*Исходные данные:*

- количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

*Порядок оценки последствий аварии.*

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

, кВт/м2,

где Ef – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м2;

Fq – угловой коэффициент облученности;

 – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

,

где  – площадь пролива, м2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 61 м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

Тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

ёмкость автомобильной цистерны с - СУГ - 14,5 куб. м; ГСМ - 20 куб. м;

ёмкость железнодорожной цистерны с - СУГ - 73 куб. м; ГСМ - 73 куб. м;

уровень заполнения при перевозке - ГСМ 95 %; СУГ 85 %;

толщина слоя разлития - 0,05 м;

территория - слабо загромождённая;

температура воздуха и почвы - плюс 20оС;

скорость приземного ветра - 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;

класс пожара - В1, С.

Таблица 6.5 - Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

| Параметры | а/д цистерна | | ж/д цистерна | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГСМ | СУГ | ГСМ | СУГ |
| Объем резервуара, м3 | 20 | 14.5 | 73 | 73 |
| Масса топлива в разлитии, т | 14,63 | 8,63 | 53,4 | 43,4 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 11 | 8,9 | 33,2 | 19,9 |
| Площадь разлития, м2 | 380 | 246,5 | 3468 | 1241 |
| Масса топлива участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,7 | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 0,293 | 6,039 | 1,068 | 30,405 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 10,6 | 29,3 | 16,4 | 50,5 |
| Зона сильных разрушений, м | 26,4 | 73,3 | 40,9 | 126,3 |
| Зона средних разрушений, м | 59,5 | 164,9 | 92,0 | 284,2 |
| Зона слабых разрушений, м | 152,1 | 421,4 | 235,2 | 726,2 |
| Зона расстекления (50%), м | 251,2 | 696,2 | 388,5 | 1199,7 |
| Порог поражения 99% людей, м | 18,5 | 51,3 | 28,6 | 88,4 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 29,1 | 80,6 | 45,0 | 138,9 |
| Параметры огневого шара | | | | |
| Радиус огневого шара, м | 17,2 | 45,9 | 26,1 | 77,6 |
| Время существования огневого шара, с | 3,3 | 7,2 | 4,6 | 10,9 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 35 | 58 | 43 | 76 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 2146 | 9507 | 3004 | 14472 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин : сек | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 176 | 104 | 176 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 59179 | 29345 | 59179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

Таблица 6.6 - Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование степени | Характеристика степени разрушения зданий и сооружений |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий. |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проёмов |

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте предусматривается:

* трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
* перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
* постоянный контроль состояния автомобильных дорог и железнодорожных путей, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

#### Объекты пожарной охраны

В настоящее время пожарную безопасность на территории поселения обеспечивает пожарное депо в г. Южа, имеющее 1 пожарную машину.

Исходя из расчетной скорости пожарной машины 40 км/ч и расстоянию от места размещения пожарного депо до наиболее удаленной точки населенного пункта по дорогам, ориентировочное время прибытия пожарной бригады составит не более 20 минут.

Исходя из вышеперечисленного, расположение пожарного депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – не более 20 минут.

При разработке проектной документации на строительство (реконструкцию, расширение, переоборудование) пожарного депо необходимо руководствоваться требованиями статей 76 и 97 Федерального закона от 22 июля № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 181 с изменениями №1 утвержденное и введенное в действие с 01.02.2011 Приказом МЧС России от 09.12.2010 № 642).

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.

Для оповещения населения Генеральным планом предусматривается установка сирен оповещения гражданского населения С-40 в населенных пунктах.

Также проектом генерального плана предусматривается обустройство пирсов (размер площадки для подъезда 12х12м) на водоемах, пригодных для пожаротушения.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории Южского муниципального района в целом расценивается как удовлетворительная.

Среди населения регистрируются случаи заболевания: туберкулёзом, вирусным гепатитом, прочими кишечными инфекциями, дизентерией, сальмонеллёзом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, ОРВИ и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит, (отмечается рост регистрации укусов клещами), туляремия, бешенство.

Хотя специалистами санитарно-эпидемиологической службы удаётся контролировать ситуацию по указанным инфекционным заболеваниям, однако не следует недооценивать важность мониторинга среди населения.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

* лабораторная диагностика;
* санитарное просвещение;
* плановая иммунизация людей и животных;
* плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:

* ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
* ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
* ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
* защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населённых пунктах;
* ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

* инженерная защита территории – включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
* повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
* оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
* организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В рамках генерального плана СП осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций предлагается по следующим основным направлениям:

Обеспечение пожарной безопасности территории населённых пунктов, а именно:

* постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (в том числе в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, с учётом требований пожарной безопасности.
* размещение пожарных депо, с учётом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчётов к месту пожара, что, при условии нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населённых пунктов, соблюдается в настоящее время.
* сооружение водоёмов двоякого назначения на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода.
* обеспечение водой «безводных» участков СП (замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование подземными пожарными резервуарами (не менее двух, объёмом по 50 м3 каждый) территория населённого пункта должна быть обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;
* размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а так же в местах размещения противопожарных водоёмов на территории индивидуальной застройки.
* организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории СП (разборка строений, загораживающих проезды, ликвидация временных пожароопасных построек).
* оборудование зданий, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем.
* Обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

**Защита населения** включает основные мероприятия:

* оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;
* в особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселение населения, животных, из зоны чрезвычайной ситуации;
* спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, для чего проводятся мероприятия медицинской защиты.
* обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, энергоснабжения, создание резерва материальных и финансовых средств и др. специальные мероприятия).
* укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а так же в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утверждён Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309).

# Глава 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1 – Перечень земельных участков, входящих в состав СП, которые переводятся из одной категории в другую с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Существующая категория земель | Использование | Плани-руемая категория | Планируемое использование |
| 37:21:040117:2 | 226 | II | для размещения объектов торговли | I | для размещения объектов торговли |
| 37:21:040117:64 | 1 100 | для размещения малоэтажного жилого дома | для размещения малоэтажного жилого дома |
| *Примечания:*  *I - Земли населенных пунктов*  *II - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* | | | | | |

# Глава 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 8.1 – Технико-экономические показатели

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние, 2022 г.** | **Расчётный срок,**  **2043 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | |
| Общая площадь земель сельского поселения | га | 28435,29 | 28435,29 |
| в том числе: |  |  |  |
| Общая площадь земель населённых пунктов | га | 320,51 | 320,64 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 3649,33 | 3649,33 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 42,99 | 44,40 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов |  |  |
| Земли лесного фонда | 24059,71 | 24058,17 |
| Земли водного фонда | 362,75 | 362,75 |
| II. Функциональное зонирование территории | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 229,40 | 236,41 |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,73 | 0,73 |
| Зона специализированной общественной застройки | 9,38 | 10,69 |
| Производственная зона | 5,38 | 5,38 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,75 | 1,75 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 42,72 | 42,72 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 3626,59 | 3626,59 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 22,74 | 22,74 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 71,05 | 56,11 |
| Зона лесов | 24059,71 | 24058,17 |
| Зона кладбищ | 2,57 | 4,11 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 0,00 | 6,62 |
| Зона акваторий | 363,27 | 363,27 |
| **III. Население** | | | |
| Общая численность населения | чел. | 750 | 984 |
| **IV. Жилищный фонд** | | | |
| Жилищный фонд – всего | тыс. м2 |  | 97,59 |
| в том числе: |  |  |
| - индивидуальная застройка с участками | 47,77 | 66,69 |
| Новое жилищное строительство |  |  |  |
| - индивидуальная застройка с участками | тыс. м2 |  | 7,15 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2 | 64 | 40,0 |
| **V. Социально-бытовые объекты обслуживания населения** | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | - | 44 |
| Общеобразовательные школы | 350 | 350 |
| Амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 31 | 31 |
| Спортивные плоскостные сооружения | м2 | 620 | 7875,28 |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | мест | 170 | 240 |
| Библиотека | чит. мест | 53 | 53 |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг. площ. | 188 | 188 |
| Предприятия общественного питания | мест | 72 | 72 |
| Пожарное депо | машин | 0 | 1 |
| Администрация | объект | 2 | 2 |
| Почта | 2 | 2 |
| Кладбища | 2 | 2 |
| Объект пожарной безопасности (Электросирена С-40) | 2 | 7 |
| **VI. Транспортная инфраструктура** | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 30,839 | 40,079 |
| в том числе: |  |  |
| - регионального и межмуниципального значения | 22,04 | 31,280 |
| - местного значения | 8,799 | 8,799 |
| Протяженность улично-дорожной сети | 13,278 | 13,278 |
| **VII. Инженерное оборудование и благоустройство** | | | |
| **Электроснабжение:** | | | |
| Суммарная электрическая нагрузка | кВт |  | 1142,70 |
| Трансформаторный пункт | ед. | 13 | 13 |
| Протяженность линий электропередачи, в т.ч.: | км | 60,59 | 60,59 |
| ЛЭП 10 кВ | 37,90 | 37,90 |
| ЛЭП 35 кВ | 4,35 | 4,35 |
| ЛЭП 110 кВ | 18,34 | 18,34 |
| **Газоснабжение:** | | | |
| Потребление сетевого газа всего | м3/год |  | 258 407,69 |
| Количество пунктов редуцирования газа | Ед. | 4 | 4 |
| Протяженность распределительных газопроводов, всего |  | 42,78 | 42,78 |
| В том числе: Высокого давления | 21,01 | 21,01 |
| Низкого давления | 21,77 | 21,77 |
| **Водоснабжение:** | | | |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут |  | 238,93 |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 7,809 | 8,369 |
| Используемые источники водоснабжения: |  |  |  |
| Водозабор | Ед. | 2 | 2 |
| Водонапорная башня | 2 | 2 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения | 3 | 3 |
| **Теплоснабжение:** | | | |
| Источник централизованного теплоснабжения | Ед. | 2 | 2 |
| Протяженность сетей | км | 0,26 | 0,26 |
| **Связь:** | | | |
| Автоматическая телефонная станция | Ед. | 1 | 1 |
| Телевизионный ретранслятор | 1 | 1 |
| Протяженность сетей | км | 16,944 | 16,944 |