

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НОВОКЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	4
Карта градостроительного зонирования территории Новоклязьминского СП Южного района Ивановской области (прилагается) .....	4
ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	5
ГЛАВА VIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....	5
Статья 32. Градостроительный регламент .....	5
Статья 33. Территориальные зоны.....	7
Статья 34. Градостроительные регламенты.....	8
Статья 35. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	15
Статья 36. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	15
Статья 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.....	15
ГЛАВА IX. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	18
Статья 38. Общие положения.....	21
Статья 39. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.....	21
Статья 40. Береговые полосы .....	23
Статья 41. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения .....	23
Статья 42. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) .....	24
Статья 43. Охранные зоны линий и сооружений и связи.....	26
Статья 44. Придорожная полоса .....	28
Статья 45. Охранная зона тепловых сетей.....	28
Статья 46. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	29
Статья 47. Защитная зона объекта культурного наследия .....	30
ЧАСТЬ 4. КООРДИНАТНОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯМ 1-21 .....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>

## **ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**(прилагаются в виде графических материалов)**

Карта градостроительного зонирования территории Новоклязьминского СП  
Южного района Ивановской области (прилагается).

## **ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Глава VIII. Градостроительные регламенты**

#### **Статья 32. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо

назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Разрешенное использование земельных участков особо охраняемой природной территории, которая полностью или частично расположена в границах земель лесного фонда, устанавливается положением об особо охраняемой природной территории (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### Статья 33. Территориальные зоны

Для целей регулирования землепользования и застройки в границах Новоклязьминского в соответствии с настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны (таблица 1):

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение 1).

**Таблица 1**

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
Территории, на которые устанавливаются градостроительные регламенты		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
3	ОД-2	Зона общественно-деловой застройки
4	ПК-1	Зона промышленных и коммунальных предприятия V класса опасности
5	И	Зона инженерной инфраструктуры
6	Т	Зона транспортной инфраструктуры
7	СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
8	Р-1	Зона скверов, парков, водоемов искусственного происхождения
9	СН-1	Зона кладбищ
10	СН-2	Зона озелененных территорий специального назначения
Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются		
11		Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
12		Земли лесного фонда
13		Земли, покрытые поверхностными водными объектами

## Статья 34. Градостроительные регламенты

**Таблица 2**

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
1	Жилые зоны							
1.1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не устанавливается	
			Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Хранение автотранспорта	2.7.1		
			Блокированная жилая застройка	2.3	Коммунальное обслуживание	3.1		
			Здравоохранение	3.4	Социальное обслуживание	3.2		
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Бытовое обслуживание	3.3		
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Культурное развитие	3.6		
			Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Религиозное использование	3.7		
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		
			Улично-дорожная сеть	12.0.1	Деловое управление	4.1		
			Благоустройство территории	12.0.2	Рынки	4.3		
			Ведение огородничества	13.1	Магазины	4.4		
			Ведение садоводства	13.2	Общественное питание	4.6		
					Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
					Площадки для занятий спортом	5.1.3		

В случае расположения земельного участка или объекта капитального строительства на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, применяются требования статьи 36.

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Бытовое обслуживание	3.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не устанавливается	
			Культурное развитие	3.6	Спорт	5.1		
			Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		
			Парки культуры и отдыха	3.6.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
			Общественное управление	3.8	Площадки для занятий спортом	5.1.3		
			Государственное управление	3.8.1	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		
			Предпринимательство	4.0	Трубопроводный транспорт	7.5		
			Деловое управление	4.1				
			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				
			Рынки	4.3				
			Магазины	4.4				
			Банковская и страховая деятельность	4.5				
			Общественное питание	4.6				
			Развлекательные мероприятия	4.8.1				
			Служебные гаражи	4.9				
			Объекты дорожного сервиса	4.9.1				
			Заправка транспортных средств	4.9.1.1				
			Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				
			Автомобильные мойки	4.9.1.3				
			Ремонт автомобилей	4.9.1.4				
			Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
			Улично-дорожная сеть	12.0.1				
			Благоустройство территории	12.0.2				
			В случае расположения земельного участка или объекта капитального строительства на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, применяются требования статьи 36.					



№ п/п	Код территориаль ной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
2.2	ОД-2	Зона общественно-деловой застройки	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Не устанавливается		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
			Коммунальное обслуживание	3.1			Проведение научных исследований	3.9.2
			Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			Проведение научных испытаний	3.9.3
			Социальное обслуживание	3.2			Магазины	4.4
			Дома социального обслуживания	3.2.1			Общественное питание	4.6
			Оказание социальной помощи населению	3.2.2			Гостиничное обслуживание	4.7
			Оказание услуг связи	3.2.3			Служебные гаражи	4.9
			Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
			Образование и просвещение	3.5			Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			Площадки для занятий спортом	5.1.3
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Оборудованные площадки для занятий спортом ( )	5.1.4
			Религиозное использование	3.7				
			Осуществление религиозных обрядов	3.7.1				
			Религиозное управление и образование	3.7.2				
			Здравоохранение	3.4				
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
			Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2				
			Медицинские организации особого назначения	3.4.3				
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
			Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1				

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
			Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2				
			Площадки для занятий спортом	5.1.3				
			Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4				
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
			Улично-дорожная сеть	12.0.1				
			Благоустройство территории	12.0.2				
В случае расположения земельного участка или объекта капитального строительства на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, применяются требования статьи 36.								
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	ПК-1	Зона промышленных и коммунальных предприятий V класса	Легкая промышленность	6.3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
			Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Железнодорожные пути	7.1.1	Проведение научных исследований	3.9.2
			Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Проведение научных испытаний	3.9.3
			Электронная промышленность	6.3.3	Общежития	3.2.4	Служебные гаражи	4.9
			Ювелирная промышленность	6.3.4			Трубопроводный транспорт	7.5
			Пищевая промышленность	6.4			Благоустройство территории	12.0.2
			Строительная промышленность	6.6				
			Связь	6.8				
			Склад	6.9				
			Складские площадки	6.9.1				
			Научно-производственная деятельность	6.12				
			Заготовка древесины	10.3				

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
3.2	Т	Зона транспортной инфраструктуры ( )	Служебные гаражи	4.9	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
			Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Деловое управление	4.1
			Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Общежития	3.2.4	Связь	6.8
			Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Гостиничное обслуживание	4.7		
			Автомобильные мойки	4.9.1.3	Железнодорожные пути	7.1.1		
			Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		
			Автомобильный транспорт	7.2				
			Размещение автомобильных дорог	7.2.1				
			Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2				
			Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3				
			Трубопроводный транспорт	7.5				
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
			Улично-дорожная сеть	12.0.1				
			Благоустройство территории	12.0.2				
3.3	И	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	Общежития	3.2.4	Служебные гаражи	4.9
			Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Связь	6.8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
			Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			Заправка транспортных средств	4.9.1.1
			Трубопроводный транспорт	7.5			Автомобильные мойки	4.9.1.3
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Ремонт автомобилей	4.9.1.4
			Улично-дорожная сеть	12.0.1			Железнодорожные пути	7.1.1
			Благоустройство территории	12.0.2			Размещение автомобильных дорог	7.2.1

№ п/п	Код территориаль ной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	СХ-1	Зона объектов сельскохозяйствен ного использования	Сельскохозяйственное использование	1.0	Водные объекты	11.0	Не устанавливается	
			Растениеводство	1.1	Специальное пользование водными объектами	11.2		
			Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Гидротехнические сооружения	11.3		
			Овощеводство	1.3				
			Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4				
			Садоводство	1.5				
			Выращивание льна и конопли	1.6				
			Животноводство	1.7				
			Скотоводство	1.8				
			Звероводство	1.9				
			Птицеводство	1.10				
			Свиноводство	1.11				
			Пчеловодство	1.12				
			Рыбоводство	1.13				
			Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14				
			Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15				
			Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16				
			Питомники	1.17				
			Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18				
			Сенокошение	1.19				
			Выпас сельскохозяйственных животных )	1.20				

№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды РИ	Код вида РИ	Условно разрешенные виды РИ	Код вида РИ	Вспомогательные виды РИ	Код вида РИ		
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1	Р-1	Зона скверов, парков, водоемов искусственного происхождения	Отдых (рекреация)	5.0	Общежития	3.2.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
			Спорт	5.1	Гостиничное обслуживание	4.7	Деловое управление	4.1		
			Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Магазины	4.4		
			Площадки для занятий спортом	5.1.3	Трубопроводный транспорт	7.5	Общественное питание	4.6		
			Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4					Служебные гаражи	4.9
			Водный спорт	5.1.5						
			Природно-познавательный туризм	5.2						
			Туристическое обслуживание	5.2.1						
			Охота и рыбалка	5.3						
			Причалы для маломерных судов	5.4						
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						
			Улично-дорожная сеть	12.0.1						
Благоустройство территории	12.0.2									
6	Зоны специального назначения									
6.1	СН-1	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Деловое управление	4.1		
			Улично-дорожная сеть	12.0.1			Служебные гаражи	4.9		
			Благоустройство территории	12.0.2						
6.2	СН-2	Зона озелененных территорий специального назначения	Специальная деятельность	12.2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

## Статья 35. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код)	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Отступ min ovn, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (%)	Процент застройки max, (%)
1	Жилые зоны								
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,04	0,25	3	1	1	3	5	80
2	Общественно-деловые зоны								
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)	0,1	0,5	3	1	1	3	10	70
2.2	Зона общественно-деловой застройки (ОД-2)	0,3	1,0	3	1	1	3	20	70
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур								
3.1	Зона промышленных и коммунальных предприятий V класса (ПК-1)	0,2	1,0	3	1	1	3	10	80
3.2	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается				1	3	Не устанавливается	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Не устанавливается							
4	Зоны сельскохозяйственного использования								
4.1	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	2,0	100,0	3	1	1	3	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения								
5.1	Зона скверов, парков, водоемов искусственного происхождения (Р-1)	Не устанавливается		3	1	1	3	5	50
6	Зоны специального назначения:								
6.1	Зона кладбищ (СН-1)	0,01	40,0	Не устанавливается					
6.2	Зона зелененных территорий специального назначения (СН-2)	0,05	10,0	Не устанавливается					

Примечание. В таблице № 3 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Отступ min ovn - минимальные отступы от границ земельных участков до объектов вспомогательного назначения и хозяйственных построек;
- 5) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 7) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 8) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Таблица 4

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования (код вида)	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (%)	Процент застройки max, (%)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	2,0	50,0	Не устанавливается				
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	2,0	15,0	Не устанавливается		3	5	Не устанавливается
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,03	0,25	3 <sup>1</sup>	1	3	5	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,03	0,25	3 <sup>2</sup>	1	3	5	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,25	3 <sup>3</sup>	1	3	20	75
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается		3	1	3	10	40
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается		3	5	3	10	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0015	0,1	Не устанавливается	1	3	50	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается			1	3	Не устанавливается	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	5,0	3	1	3	5	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	0,01	5,0	3	1	3	30	50
Общежития (3.2.4)	0,01	5,0	3	1	3	30	50
Бытовое обслуживание (3.3)	0,01	5,0	3	1	3	20	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,01	5,0	3	1	3	20	50
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	0,01	50,0	3	1	3	10	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,01	5,0	3	1	3	10	50
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	0,001	15,0	Не устанавливается				
Магазины (4.4)	0,01	0,25	3	1	3	20	50
Общественное питание (4.6)	0,01	0,25	3	1	3	20	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	1,0	3	1	3	20	50
Служебные гаражи (4.9)	0,005	1,0	3	1	3	40	Не устанавливается
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01	0,05	3	1	3	20	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,01	0,25	3	1	3	20	60
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	5,0	3	1	3	20	50

<sup>1</sup> Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

<sup>2</sup> Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

<sup>3</sup> По линии блокирования жилых домов отступ от границ земельного участка не устанавливается.

Наименование вида разрешенного использования (код вида)	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (%)	Процент застройки max, (%)
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	5,0	3	1	2	30	50
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,01	5,0	3	1	2	20	50
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1,0	50,0	6	1	3	5	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0,1	10,0	6	1	3	5	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	0,01	10,0		1	2		
Водный спорт (5.1.5)	0,05	10,0		1	3		
Складские площадки (6.9.1)	0,05	10,0		1	2		
Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается						
Водный транспорт (7.3)							
Охрана природных территорий (9.1)							
Историко-культурная деятельность (9.3)							
Общее пользование водными объектами (11.1)							
Специальное пользование водными объектами (11.2)							
Гидротехнические сооружения (11.3)							
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
Земельные участки общего назначения (13.0)							
Ведение огородничества (13.1)	0,01	0,15	Не устанавливается				
Ведение садоводства (13.2)	0,03	0,3	3 <sup>4</sup>	1	3	5	50

Примечание. В таблице № 4 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>4</sup> Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.



**Статья 36. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Территория, предусматривающая требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображена на Карте градостроительного зонирования территории Новоклязьминского сельского поселения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;

- расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах территории, должно составлять не более 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими, иными требованиями;

- высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах территории по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства;

- допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

- входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое

архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах территории).

При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.

Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.

Использование более трех акцентных цветов запрещено.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство объекта капитального строительства, правовым актом администрации Южского муниципального района утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Требования при строительстве объектов религиозного назначения, проектировать с учетом СП 118,13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.

В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.

Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается.

Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

**Статья 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,  
социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально  
допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов  
для населения в границах территориальной зоны, применительно к  
которой предусматривается осуществление деятельности по  
комплексному развитию территории**

1. На территории Новоклязьминского сельского поселения не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

2. В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории принимаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, Местным нормативам градостроительного проектирования Южского муниципального района Ивановской области, а также нормативам

градостроительного проектирования Ивановской области, в случае планируемого размещения объектов регионального значения.

## **Глава IX. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 38. Общие положения**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на Карте градостроительного зонирования, сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 36-46 настоящих Правил.

3. В случае установления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территорий в Правила должны быть внесены соответствующие изменения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **Статья 39. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- для обратного или нулевого уклона – 30 м;
- для уклона до 3 градусов – 40 м;
- для уклона 3 градуса и более – 50 м.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 40. Береговые полосы**

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Статья 41. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

В соответствии п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей.

#### **Статья 42. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС-220 кВ – 25м;
- ПС-110 кВ – 20 м;
- ПС-35 кВ – 15 м;
- ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:



- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### **Статья 43. Охранные зоны линий и сооружений и связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
- вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

#### **Статья 44. Придорожная полоса**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

#### **Статья 45. Охранная зона тепловых сетей**

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совмещенных с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований «Инструкции по капитальному ремонту тепловых сетей», утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 20.04.1985 № 220.

#### **Статья 46. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны  
источников питьевого водоснабжения**

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

**Статья 47. Защитная зона объекта культурного наследия**

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ

территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29.07.2017) объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

#### **Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» органы местного самоуправления, осуществляющие работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества, осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и

благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации, создают резерв площадей для новых воинских захоронений, осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

В качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

- обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности муниципального округа, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории муниципального округа.
- постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах муниципального округа, а также их охранных зон (расчётный срок);
- информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);
- учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);
- проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);
- создание базы данных об объектах культурного наследия на территории муниципального округа, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);
- обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);
- создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

#### **ЧАСТЬ 4. КООРДИНАТНОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯМ 1-10**

Координатное и графическое описание территориальных зон согласно приложениям 1-10 (Прилагаются в виде графических материалов).



